

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

- 2. Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

- 1. Mgr. Antl Šimon,**

š

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, na LV č. 2661, ako parcela registra C KN č. 2254-ostatná plocha o výmere 1795 m². Geometrickým plánom č. 29/2018, vyhotoviteľom Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom č. G1-117/2018 zo dňa 08.06.2018 bola z parcely reg. C-KN č.2254-ostatná plocha, oddelená a vytvorené nová parcela reg. C-KN č. 2254/2 –ostatná plocha o výmere 261 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto KZ, novovytvorenú parcelu C KN č. 2254/2-ostatná plocha o výmere 261 m², a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6.- €/m², slovom: Šesť EUR/m², celková suma: 1 566 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na predmetnej nehnuteľnosti sa určuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech VVS a. s. Komenského 50, 040 48 Košice..

2a) Forma vlastníctva a veľkosť podielov:

Forma vlastníctva kupujúcich je: podielové spoluvlastníctvo, s podielmi ½ pre každého z kupujúcich:

- Mgr. Antl Šimon,

- Mgr. Antlová Božena

Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č.126/2019 zo dňa 11.12.2019. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 13.5. 2020

Predávajúci:

Kupujúci: