

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

2. **Anna Čurdová, rod. Čurdová**, , štátne
občianstvo: slovenské, bytom Sídliisko Mladost' 991/5, 044 25 Medzev.

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcela registra C KN č. 2560 – zastavaná plocha o výmere 23 m².

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle čl. I ,bod 1 tejto KZ : parcelu C-KN č.2560 – zastavaná plocha o výmere 23 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.- € /m², slovom: Desat' EUR/m, za kúpnu cenu 230.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

2a) Forma vlastníctva a veľkosť podielov:

Forma vlastníctva je: bezpodielové vlastníctvo 1/1

3. S odpredajom uvedenej nehnuteľnosti v zmysle bodu 1. tejto KZ vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 133/2021 dňa 8.12.2021 Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve

~~~~~