

Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

1. Mesto Medzev

so sídlom:	Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO:	00324442
DIČ:	2020746112
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK08 0900 0000 0004 4507 4950
V zastúpení:	Mgr. Matej Smorada, primátor
tel.:	+421 55 466 31 05, 0911 702 914
e-mail:	primator@medzev.sk

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. GUTH, s.r.o.

<i>zastúpená konateľom:</i>	Ing.arch. Viktor Guth
so sídlom:	Štefaniková 61, 085 01 Bardejov
mobil:	0948517214
e-mail:	guth.architekt@gmail.com
IČO:	44 368 623
IČ DPH:	SK 2022 700 460
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Číslo účtu:	SK25 0200 0000 0025 2404 7458

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivě ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese verejného obstarávania zákazky zadávanej postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:

**„Spracovanie projektovej štúdie a projektu pre územné konanie
s názvom: Bytový dom Medzev“
(ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).**

Čl. II

Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela projektovej štúdie a projektovej dokumentácie pre územné konanie s názvom : Bytový dom Medzev, miesto stavby Medzev, objekt SO – 01, parcela KN-C 2546, 2440/1, stupeň: štúdia, charakter stavby: Novostavba, 6 podlažná budova s 20 bytovými jednotkami, exteriér – nekryté 23 parkovacie miesta, spevnené komunikácie a plochy pre peších, mobiliárom a zeleňou.
Objekt SO-01 musí pozostávať z: 5x 1 izbový byt, 10x 2 izbový byt, 5x 3 izbový byt.
Všeobecné požiadavky:
 - dokumentácia bude vyhotovená v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN,
 - navrhnuť optimálne riešenie v rámci ekonomickej efektívnosti rekonštrukcie
 - projektová dokumentácia stavby musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
 - všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odbornou spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov,
2. V súlade s § 556 zákona zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo v 6 tlačенých exemplároch a 1 exemplári na CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer XLS.
3. Miesto dodania predmetu zákazky: Mesto Medzev
4. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo do **3 mesiacov** od účinnosti zmluvy.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy, a príj. výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na, ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu: **numeralsro@gmail.com**
2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.
3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplattenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.
4. V súlade s § 549 ods. 2 zákona a príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že pri potrebe prác navyše voči prácam priamo dojednaných v zmluve môže dôjsť k navýšeniu ceny za dielo najviac o
 - a) 5% z ceny dojednanej v zmluve, pričom sa nevyžaduje dodatok k zmluve, iba písomný súhlas objednávateľa,
 - b) 15% ceny dojednanej v zmluve, pričom sa vyžaduje dodatok k zmluve.

5. Pri potrebe prác navyiac, ktoré prevyšujú zmluvou dojednanú cenu diela o viac ako 15% nemôže dôjsť.
6. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.
7. V súlade s § 553 zákona sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel' vykoná kontrolu diela na stupni konca zhotovenia prvotných projektových výkresov a aj pred zadaním vypracovania výkazu výmer a rozpočtu.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške 19 440,- EUR. Cena je vrátane DPH, ak je zhotoviteľ platcom DPH.
2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná, vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela okrem prác navyiac podľa Čl. III ods. 4 zmluvy.
3. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávatel'ovi na Mestskom úrade mesta Medzev, teda na adrese: Štóska 6, 044 25 Medzev a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela s primátorom mesta Medzev, Mgr. Matejom Smoradom. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.
4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) Meno alebo obchodný názov,
 - b) sídlo
 - c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
 - d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
 - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
 - g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
 - h) označenie diela,
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa,
 - j) uvedenie prípadných prác navyiac.
5. Faktúra, ktorú priloží k dielu pri odovzdávaní zhotoviteľ a jej splatnosť bude v súlade s čl. III ods. 3 zmluvy.
6. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.
7. V súlade s § 558 zákona súhlasí objednávatel' s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo prepracovať bezodplatne aj po jeho vykonaní a objednávatel'ovi, ak si to bude vyžadovať prípadná výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2022.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoľovacieho procesu

stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa a to bezodplatne. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2022.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať občasný autorský dozor nad stavbou vyplývajúcou z diela, pritom mu objednávateľ nahradí 50 EUR za každú začatú hodinu autorského dozoru a nahradí mu 0,5 EUR za každý aj začatý kilometer cesty na stavbu od adresy uvedenej v zmluvnej strane dodávateľa. Platba prebehne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi v súlade s Čl. IV ods. 4 zmluvy.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 300 EUR za každý deň omeškania dodania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20 000 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu ak sa
 - a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
 - b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
 - c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
 - d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
 - e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude podliehať sankciám pokuty podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Zmluva o budúcej zmluve a náhrada škody za neuzavretie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 289 a nasl. zákona uzatvorí so zhotoviteľom licenčnú zmluvu v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a to s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zhotoviteľ udelí licenciu objednávateľovi zdarma,
 - b) zhotoviteľ udelí objednávateľovi súhlas a licenciu na použitie jeho diela spôsobmi použitia diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, vrátane nasledovných spôsobov použitia diela: spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zaradenie diela do databázy, vyhotovenie rozmnoženiny diela, verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom, darovaním, uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela,
 - c) zhotoviteľ udelí nadobúdateľovi licenciu vyplývajúcu z licenčnej zmluvy v územne a vecne

a časovo neobmedzenom rozsahu,

c) objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie,

d) objednávateľ môže licenciu ďalšou zmluvou postúpiť na inú osobu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že licenčnú zmluvu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy uzatvoria objednávateľ a zhotoviteľ pri osobnom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri neuzatvorení licenčnej zmluvy podľa Čl. VII tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi náhradu škody vo výške ceny diela uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.

2. V prípade, že projektová dokumentácia bude financovaná zo zdrojov EÚ, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

I. Poskytovateľ a ním poverené osoby

II. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby

III. NKÚ SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby

IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/ auditu

V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov

VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ

VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. V súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.medzev.sk.

Za objednávateľa

primátor mesta

Medzev, 24. 7. 2021

Za zhotoviteľa

Ing. arch. VIKTOR GUH,

KONATEL GUH, s.r.o.,

Bardejov,

Čestné vyhlásenie

Názov zákazky:

„Spracovanie projektovej štúdie a projektu pre územné konanie s názvom : Bytový dom Medzev“

Názov obstarávateľa: mesto Medzev

Dolu podpísaný Ing. arch. Viktor Guth ako štatutárny zástupca spoločnosti GUTH, s.r.o. Štefániková 61, 085 01 Bardejov čestne vyhlasujem, že naša spoločnosť nemá povinnosť byť zapísaná v Registri partnerov verejného sektora (<https://rpvs.gov.sk/rpvs>) z dôvodu, že neprekračuje finančný limit príjmu z **verejných zdrojov** - t.j. 100 000,00 EUR pri jednorázovom plnení a 250 000,00 EUR v úhrne za celý kalendárny rok.

V Bardejove, dňa 20.07.2021



Pečiatka a podpis