

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

1. Mesto Medzev

zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom – primátorom mesta

sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

IČO: 00324442

DIČ: 2020746112

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0005 8438 8001

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Mgr. Zuzana Hrehová

r.č.:

nar.:

štátne občianstvo: slovenské

bytom: '

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, na LV č. 2661, a to parcela reg. KN-C č. 1494/2 – záhrada o výmere 159 m². Na základe Geometrického plánu č. 89/2020 vyhotoviteľa Popovicsa Ivana, Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 02.12.2020.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle bodu 1. tejto kúpnej zmluvy, parcelu KN-C č. 1494/2, druh pozemku – záhrada o výmere 159 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dohodnutú cenu 5 005,00 EUR, ktorá vzišla z výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.03.2021 do svojho výlučného vlastníctva / v prípade manželov bezpodielového spoluvlastníctva.

3. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí priamo do pokladne, resp. na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy jednorazovo pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 37/2021 zo dňa 19.05.2021 . Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

5. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

6. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

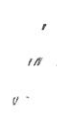
7. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
8. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
9. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle mesta Medzev.
10. Kupujúci môže požiadať mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
13. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve, dňa 31.05.2021

Predávajúci:



Kupujúci:



Prílohy:

- Uznesenie č. 37/2021 zo dňa 19.05.2021



MESTSKÝ ÚRAD MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

ODPIS

U z n e s e n i a č. 37/2021

z III./2021 zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Medzev,

zo dňa 19.5.2021

Uznesenie č. 37/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. vyhlasuje

predložené výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Medzev, vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou na LV č. 2661 ako parcela reg. KN-C č. 1494/2 – záhrada o výmere 159 m², vytvoreného geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popoviscom – Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou č. 89/2020 zo dňa 25.11.2020 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 02.12.2020.

II. určuje

poradie ponúk podľa najvyššej ceny nasledovne:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Mgr. Zuzana Hrehová, bytom: | - 5 005,00 EUR, |
| 2. Vladimír Kozár, bytom: | 2 146,00 EUR, |

III. schvaľuje

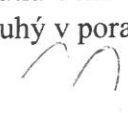
odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Medzev, vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou na LV č. 2661 ako parcela reg. KN-C č. 1494/2 – záhrada o výmere 159 m², vytvoreného geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popoviscom – Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou č. 89/2020 zo dňa 25.11.2020 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 02.12.2020, a to pani Mgr. Zuzane Hrehovej, bytom: za cenu 5 005,00 EUR.

IV. vyzýva

víťaza obchodnej verejnej súťaže k uzavretiu kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia.

V. poveruje

primátora mesta Medzev, Mgr. Mateja Smoradu, v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia, uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.


Mgr. Matej Smorada
primátor mesta

V Medzeve, dňa 31.5.2021

Za správnosť: Ing. Mária Sinčáková