

Zmluva o dielo a zmluva o budúcej zmluve

Túto zmluvu o dielo a zmluvu o budúcej zmluve (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

1. Mesto Medzev

so sídlom:	Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO:	00324442
DIČ:	2020746112
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK08 0900 0000 0004 4507 4950
V zastúpení:	Mgr. Matej Smorada, primátor mesta
tel.:	+421 55 466 31 05/ +421 55 466 32 95
e-mail:	primator@medzev.sk

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Meno a priezvisko alebo názov spoločnosti

zastúpená konateľom: Ing. Adam Dzamba
so sídlom: Pod papierňou 36, 08501, Bardejov
Adresa kancelárie: Kukorelliho 72, 08501, Bardejov
mobil: 0918834917
e-mail: adamdzamba@gmail.com
IČO: 36791458

IČ DPH: 2022395364

Bankové spojenie: OTP banka

Číslo účtu: SK34 5200 0000 0000 1548 8889

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese verejného obstarávania zákazky zadávanej postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:

VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K STAVBE - Rekonštrukcia vnútroblokových priestorov v meste Medzev (ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).

Čl. II

Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela projektová dokumentácia **pre projekt „Rekonštrukcia vnútroblokových priestorov v meste Medzev“**, ktorý bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej z diela a to najmenej v rozsahu
 - a) projektu stavby pre stavebné konanie s podmienkou splnenia všetkých náležitostí pre vydanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prospech objednávateľa,
 - b) projektu stavby vyplývajúcej z diela rozpracovanej do realizačného projektu vrátane okrem iného: sprievodná správa, súhrnná technická správa, súhrnný rozpočet stavby, projekt požiarnej ochrany stavby, projekt výťahu, projekty stavebných objektov stavebná časť – technické správy, výkresová časť, dielčí (položkovitý) rozpočet, výkaz výmer (slepý rozpočet),
 - c) a podrobnosti vypracovania diela, ktorú si vyžaduje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, tak aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
2. V súlade s § 556 zákona sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo s nasledovnými požiadavkami na jeho výsledok:
 - a) dielo rieši projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia na Rekonštrukcia vnútroblokových priestorov v meste Medzev, ktoré sa nachádzajú na parcele 2596 registra C vedeného na LV 1294,
 - b) dielo poskytuje všetky potrebné informácie a podmienky pre použitie ekvivalentných materiálov a zariadení pri samotnej realizácii komplexnej rekonštrukcie v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. V súlade s § 556 zákona zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo v 6 tlačенých exemplároch a 1 exemplári na CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer XLS.
4. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo do 27.05.2021 od účinnosti zmluvy o dielo.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy, výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný zo Štrukturálnych fondov (iROP), ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu: Adam.dzambi@gmail.com
2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.
3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplattenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.
4. V súlade s § 549 ods. 2 zákona a príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že pri potrebe prác navyše voči prácam priamo dojednaných v zmluve môže dôjsť k navýšeniu ceny za dielo najviac o
 - a) 5% z ceny dojednanej v zmluve, pričom sa nevyžaduje dodatok k zmluve, iba písomný súhlas objednávateľa,
 - b) 15% ceny dojednanej v zmluve, pričom sa vyžaduje dodatok k zmluve.
5. Pri potrebe prác navyše, ktoré prevyšujú zmluvou dojednanú cenu diela o viac ako 15% nemôže dôjsť.
6. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.
7. V súlade s § 553 zákona sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ vykoná kontrolu diela na stupni konca zhotovenia prvotných projektových výkresov a aj pred zadaním vypracovania výkazu výmer a rozpočtu.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške17900..... EUR. Cena je vrátane DPH, ak je zhotoviteľ platcom DPH.
2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná, vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela okrem prác navyše podľa Čl. III ods. 4 zmluvy.
3. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na Mestskom úrade mesta Medzev, teda na adrese: Štóska 6, 044 25 Medzev a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela s primátorom mesta Medzev, Mgr. Matejom Smoradom na tel. č.: 0911 702 914. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.

4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) Meno alebo obchodný názov,
- b) sídlo
- c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
- d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
- e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
- g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
- h) označenie diela,
- i) pečiatku a podpis zhotoviteľa,
- j) uvedenie prípadných prác navyše.

5. Faktúra, ktorú priloží k dielu pri odovzdávaní zhotoviteľ a jej splatnosť bude v súlade s čl. III ods. 3 zmluvy.

6. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.

7. V súlade s § 558 zákona súhlasí objednávatel' s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo prepracovať bezodplatne aj po jeho vykonaní a objednávatel'ovi, ak si to bude vyžadovať výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Štrukturálne fondy (iROP). Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2021.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povolenieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávatel'a a to bezodplatne. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2021.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať občasný autorský dozor nad stavbou vyplývajúcou z diela, pritom mu objednávatel' nahradí 50 EUR za každú začatú hodinu autorského dozoru a nahradí mu 0,5 EUR za každý aj začatý kilometer cesty na stavbu od adresy uvedenej v zmluvnej strane dodávateľa. Platba prebehne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávatel'ovi v súlade s Čl. IV ods. 4 zmluvy.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi pokutu 50 EUR za každý deň omeškania dodania diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi pokutu vo výške 5 000 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávatel'om.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu ak sa
 - a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
 - b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
 - c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
 - d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
 - e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude podliehať sankciám pokuty podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

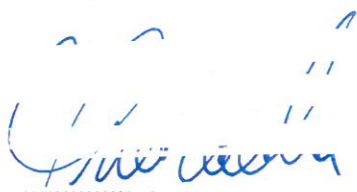
Zmluva o budúcej zmluve a náhrada škody za neuzavretie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 289 a nasl. zákona uzatvorí so zhotoviteľom licenčnú zmluvu v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a to s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zhotoviteľ udelí licenciu objednávateľovi zdarma,
 - b) zhotoviteľ udelí objednávateľovi súhlas a licenciu na použitie jeho diela spôsobmi použitia diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, vrátane nasledovných spôsobov použitia diela: spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zaradenie diela do databázy, vyhotovenie rozmnoženiny diela, verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom, darovaním, uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela,
 - c) zhotoviteľ udelí nadobúdateľovi licenciu vyplývajúcu z licenčnej zmluvy v územne a vecne a časovo neobmedzenom rozsahu,
 - c) objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie,
 - d) objednávateľ môže licenciu ďalšou zmluvou postúpiť na inú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že licenčnú zmluvu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy uzatvoria objednávateľ a zhotoviteľ pri osobnom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri neuzatvorení licenčnej zmluvy podľa Čl. VII tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi náhradu škody vo výške ceny diela uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII Závěrečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.medzev.sk.

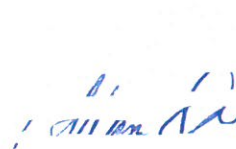
Za objednávateľa:



primátor mest

Medzev,

Za zhotoviteľa:



Ateliér Džamha s r o	
IČO: 36131400	
DIČ: 2022395364	
pod papierňou 36, 08501, Bardejov	
334917	

Ing. Audu
konateľ sro

.....
miesto, dátum