

Dodatok č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 6.2.2020

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Dodatok č. 1“), ktorý medzi sebou uzatvárajú za podmienok ustanovených týmto dodatkom č. 1 nasledovné zmluvné strany:

1.

Milan Eiben, rod. Eiben, Štóska 1350/218, 044 25 Medzev,
Mgr. Eva Bröstlová, rod. Bröstlová, Hámornícka 929/12, 044 25 Medzev
Gabriel Brörtl, rod. Brörtl, Sídliisko Mladost' 10, 044 25 Medzev,
Lýdia Grentzerová, rod. Bódenlóssová, Revolučná 365/26, 044 25 Medzev,
Viera Schmiedtová, rod. Schmiedtová, Sídliisko Mladost' 2, 044 25 Medzev,

(ďalej ako „prenajímatelia“)

a

2. Mesto Medzev, zastúpené Mgr. Matejom Smoradom – primátorom mesta

sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO: 00324442
DIČ: 2020746112
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK 0900 0000 0004 4507 4950

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Z dôvodu nadobudnutia predmetu nájmu charakterizovaného v Čl. I pôvodnej Nájomnej zmluvy zo dňa 6.2.2020 do vlastníctva pani Mgr. Evy Bröstlovej, Hámornícka 929/12, 044 25 Medzev na základe dedičského konania po poručiťovi: Oskar Brörtl, Hámornícka 929/12, 044 25 Medzev sa zmluvné strany dohodli na znení tohto dodatku č. 1, ktorý upravuje prenajímateľov, ich spoluvlastnícky podiel a nájomné za predmet nájmu.

Čl. II

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli, že pôvodné znenie určenia zmluvných strán pôvodnej Nájomnej zmluvy zo dňa 6.2.2020 sa ruší a nahrádza novým znením takto:

„1.

Milan Eiben, rod. Eiben, Štóska 1350/218, 044 25 Medzev, nar. 19.12.1968,
Mgr. Eva Bröstlová, rod. Bröstlová, Hámornícka 929/12, 044 25 Medzev, nar. 22.06.1968,
Gabriel Brörtl, rod. Brörtl, Sídliisko Mladost' 10, 044 25 Medzev, nar. 19.12.1968,
Lýdia Grentzerová, rod. Bódenlóssová, Revolučná 365/26, 044 25 Medzev, nar. 19.12.1968,
Viera Schmiedtová, rod. Schmiedtová, Sídliisko Mladost' 2, 044 25 Medzev, nar. 19.12.1968,

(ďalej ako „prenajímatelia“)

a

2. Mesto Medzev, zastúpené Mgr. Matejom Smoradom – primátorom mesta
sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO: 00324442
DIČ: 2020746112
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK08 0900 0000 0004 4507 4950

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom č. 1 dohodli, že pôvodné ustanovenie Čl. I Predmet a účel nájmu, ods. 1 pôvodnej Nájomnej zmluvy zo dňa 6.2.2020 sa ruší a nahrádza novým znením takto:

„1. Predmetom nájmu je spoluvlastnícky podiel prenajímateľov pozemku reg. KN-E č. 3076 o výmere 3204 m² – trvalý trávnatý porast, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra Košice – okolie na liste vlastníctva č. 4867, katastrálne územie Medzev a to spoluvlastníckych podieloch prenajímateľov zapísaných v časti B:

- Milan Eiben v podiele 79/120,
- Mgr. Eva Bröstlová v podiele 5/120,
- Gabriel Brörtl v podiele 5/120,
- Lýdia Grenzerová v podiele 5/120,
- Viera Schmiedtová v podiele 15/120

(ďalej iba „predmet nájmu“).

3. Zmluvné strany sa týmto dodatkom č. 1 dohodli, že pôvodné ustanovenie Čl. III Nájomné a spôsob úhrady, ods. 1 pôvodnej Nájomnej zmluvy zo dňa 6.2.2020 sa ruší a nahrádza novým znením takto:

„1. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 0,17 EUR/m²/rok, t.j. 494,78 EUR/rok. Pre jednotlivých prenajímateľov za ich spoluvlastnícky podiel:

- Milan Eiben 358,58 EUR,
- Mgr. Eva Bröstlová 22,70 EUR,
- Gabriel Brörtl 22,70 EUR,
- Lýdia Grenzerová 22,70 EUR,
- Viera Schmiedtová 68,10 EUR.“

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v pôvodnom znení.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, 5 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne a že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

4. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.

5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

6. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu - www.medzev.sk.

V Medzeve, dňa 11.5.2021

Prenajímatelia:

Milan Eiben

Mgr. Eva Bröstler

Gabriel Brösl

Lýdia Grentzerová

Viera Schmiedtová

V Medzeve, dňa 11.5.2021

Nájomca:

Mgr. Matej Smolár
primátor mesta