

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
/ § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Medzev
Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO: 00324442
DIČ: 2020746112
Statutárny zástupca: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Bank. Spojenie-IBAN: SK08 0900 0000 0004 4507 4950
Tel.: +421 55 466 31 05
E-mail: matej.smorada@medzev.sk
Webová stránka: www.medzev.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: GMT development, s.r.o.
Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
IČO: 47981563
DIČ: 2024167739
IČ pre DPH: SK2024167739
Registrácia : OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 31034/P
Statutárny zástupca: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. arch. Slavomír Gmitter
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Jozef Buzek, stavbyvedúci
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4102 7861
Tel.: 051/7495988
E-mail: sekretariat@gmtprojekt.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo
„Rekonštrukcia čakárne zubnej ambulancie v CIZS Medzev“

- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. Zmluvy

2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených vo Výkaze – Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia realizácie: do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska
- b) termín dodania kompletného zmluvného diela bude do 14 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska.

3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III, odstavce 1b tejto zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi k odsúhlaseniu.

3.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo po uzavretí zmluvného vzťahu aj počas samotnej realizácie diela vynechať časť diela z plnenia obsahu zmluvného diela.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Cena spolu

základ ceny pre DPH

4 855,96 EUR

DPH 20%

971,19 EUR

Celková cena spolu s DPH

5 827,15 EUR

Slovom: päťtisícosemstodvadsaťsedem eur a pätnásť centov.

- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po vykonaní prác a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, číslo zmluvy o pridelení dotácie, evidenčné číslo stavby
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry

- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, a súpis vykonaných prác.

5.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.4. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

Článok VII. Vykonanie diela

7.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela, podľa priloženého oceneného výkazu výmer.

7.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.

Článok VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok X. Ostatné ustanovenia.

10.1. Zmluvné strany sa zväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet) ako príloha č. 1 k ZoD.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Medzeve,
objednávateľ

Primátor mesta

V Pr
zhotoviteľ

... development, s.r.o.

IČO ... 252 115 7739

Ing. Jozef Slavomir Gmitter

Príloha č 1. – Ocenený Výkaz – Výmer

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia čakarne zubnej ambulancie v CZIS Medzev

Objekt:

rek.čakarne a zubnej ambulancie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 855,96

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	4 855,96	20,00%	971,19

Cena s DPH

v EUR

5 827,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Kúpeľňa 5. úseku priestor

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA

Stavba:

Rekonštrukcia čakarne zubnej ambulancie v CZIS Medzev

Objekt:

rek.čakarne a zubnej ambulancie

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 855,96

HSV - Práce a dodávky HSV

2 279,56

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 057,68

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

148,46

99 - Presun hmôt HSV

73,42

PSV - Práce a dodávky PSV

2 303,40

763 - Konštrukcie - drevostavby

1 001,88

771 - Podlahy z dlaždíc

123,49

776 - Podlahy povlakové

1 027,86

781 - Obklady

150,17

M - Práce a dodávky M

273,00

21-M - Elektromontáže

273,00

ROZPOČET/výkaz výmer

Stavba:

Rekonštrukcia čakarne zubnej ambulancie v CZIS Medzev

Objekt:

rek.čakarne a zubnej ambulancie

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							4 855,96
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 279,56
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 057,68
1	K	612421231.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	99,160	2,54	251,87
2	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	99,160	2,57	254,84
3	K	612460372.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová tenkovrstvová, hr. 6 mm	m2	99,160	7,75	768,49
4	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	99,160	5,17	512,66
5	K	632452618.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm	m2	23,200	11,63	269,82
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				148,46
6	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	12,300	2,83	34,81
7	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	25,230	4,10	103,44
8	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	5,030	2,03	10,21
D	99		Presun hmôt HSV				73,42
9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,130	34,47	73,42
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 303,40
D	763		Konštrukcie - drevostavby				1 001,88
10	K	763135000	Kazetový podhľad vr.podkl.roštu d+m	m2	25,230	38,00	958,74
11	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	9,587	4,50	43,14
D	771		Podlahy z dlaždíc				123,49
12	K	771415017	Montáž soklíkov	m	2,700	2,50	6,75
13	K	771575547	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	2,950	16,12	47,55
14	M	597000000	Dlaždice keramické	m2	3,381	16,90	57,14
15	K	771579999	prípl.za šparovacíu hmotu	m2	3,220	2,30	7,41
16	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,189	3,90	4,64
D	776		Podlahy povlakové				1 027,86
17	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	22,400	2,32	51,97
18	K	77652110PC	Lepenie povlakových podláh z PVC vrátane soklíkov D+M	m2	22,400	40,20	900,48
19	K	776995110	prechodový profil d+m	m	4,200	17,10	71,82
20	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,243	0,35	3,59
D	781		Obklady				150,17
21	K	781445100	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	4,650	15,95	74,17
22	M	597640002401	Obkladačky keramické	m2	4,880	12,72	62,07
23	K	781446900	prípl.za šparovacíu hmotu	m2	4,650	2,30	10,70
24	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,469	2,20	3,23
D	M		Práce a dodávky M				273,00
D	21-M		Elektromontáže				273,00
25	K	210203040	Montáž a zapojenie svietidiel	ks	5,000	7,00	35,00
26	M	348120000100	svietidlo LED panel	ks	3,000	44,30	132,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	348120000500	svietidlo stropné LED	ks	2,000	36,80	73,60
28	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce prepojenie inštalácie	hod	3,000	10,50	31,50