

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

- 2. Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

- 1. MUDr. Adriána Flóriánová, rod. Fridrichová, r.č. 080228/1978, mat.**
štátne občianstvo: slovenské, bytom ul. Dúhova 262/7, 040 01 Košice-Juh.

ako kupujúca

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, vedené na LV mesta Medzev č. 2661 a to parcela reg. E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha o výmere 239 m², parcela reg. E-KN č. 2150/1 ostatná plocha o výmere 147 m², parcela E-KN č. 2150/2 ostatná plocha o výmere 1 ha, 2252 m², parcela E-KN č. 2150/3 ostatná plocha o výmere 385 m², parcela reg. C-KN č. 2778 zastavaná plocha o výmere 1 715 m²-vedené na LV č. 1294 mesta Medzev. V zmysle geometrického plánu č. 51/2020 vyhotoviteľa GEOmapping, geodetická činnosť, Orgovánova č.3,040 01 Košice IČO 35 069 406, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod č. G1-336/2020, dňa 19.10.2020, bol z parcely E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha o výmere 239 m² odčlenený diel 2 o výmere 8 m², ktorý je pričlenený k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha, z parcely E-KN 2150/1 ostatná plocha o výmere 147 m², diel 3 o výmere 147 m² je pričlenený k parcele C-KN č. 1492 zastavaná plocha, z parcely E-KN 2150/2 ostatná plocha o výmere 1 ha 2252 m² bol odčlenený diel 4 o výmere 109 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 12150/3 ostatná plocha, z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha o výmere 385 m² bol odčlenený diel 5 o výmere 28 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 12177/3 ostatná plocha, diel 6 o výmere 228 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 12110/4 ostatná plocha a diel 7 k novovytvorenej parcele C-KN č. 13182/4 zastavaná plocha o výmere 15 m². Z parcely C-KN č. 2778, zastavaná plocha o výmere 1715 m² bol odčlenený diel 1 k parcele C-KN 2778/3 zastavaná plocha o výmere 140 m².

2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosti v zmysle bodu 1 tejto KZ,
a to : 8 m² (z parcely E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha, odčlenený diel 2 k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha)
147 m² (z parcely E-KN 2150/1 ostatná plocha odčlenený diel 3 k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha)
109 m² (z parcely E-KN 2150/2 ostatná plocha bol odčlenený diel 4 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12150/3 ostatná plocha)
28 m² (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 5 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12177/3 ostatná plocha)
228 m² (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 6 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12110/4 ostatná plocha)
15 m² (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 7 k novovytvorenej parcele C-KN č. 13182/4 zastavaná plocha)
140 m² (z parcely C-KN č. 2778, zastavaná plocha bol odčlenený diel 1 k parcele C-KN 2778/3 zastavaná plocha)

Spolu: 675 m², a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6.- €/m², slovom: Šesť EUR/m², celková suma: 4 050 €, slovom: Štyritisícpäťdesiat EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na parcele C- KN č. 2778 zastavaná plocha je vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech VVS a. s. Komenského 50, 040 48 Košice..

2a) Forma vlastníctva:

výlučné vlastníctvo 1/1

Kúpnu cenu kupujúca zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

- 3.S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 112/2020 zo dňa 02.12.2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva k odpredávanej nehnuteľnosti. Na parcele C- KN č. 2778 zastavaná plocha je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech VVS a. s. Komenského 50, 040 48 Košice..
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že, nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov.
10. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
13. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa : 24.02. 2021

Predávajúci:



Kupujúca:

