

**Dohoda o ukončení nájomného vzťahu**  
**uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**(ďalej len „dohoda“)**

medzi:

**1. Mesto Medzev**

zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom - primátorom mesta  
Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev  
IČO: 00324442  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK08 0900 0000 0004 4507 4950  
BIC: GIGASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

**2. Karol Lučkai**

narodený 21.12.1960, rodné číslo: 600012/6090  
a manželka:

**Mária Lučkajová**

narodená 15.03.1962, rodné číslo: 600015/6400

Trvalé bydlisko: Hlavná 1, 044 25 Medzev

Medzev, 13.12.2020, číslo 13,

Mesto Medzev, 044 25 Medzev

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok 1**  
**Predmet dohody**

1.1 Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 30.09.2004 Nájomnú zmluvu č. 31/2004 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnosti určenej v Článku I Predmet nájmu Nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 31.12.2020 Nájomnú zmluvu ukončujú a to dohodou v súlade s ustanovením Článku V. Skončenie nájmu ods. 1 Nájomnej zmluvy.

1.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t.j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) protokolárne odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu riadne vypratý v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

**Článok 2**  
**Vysporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia**

2.1 Prenajímateľ a Nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku Nájomnej zmluvy nemá Prenajímateľ z titulu neuhradeného nájomného voči mestu Medzev a platieb za správu bytu a zálohových platieb za vodu voči správcovi bytového domu – Okresné stavebné bytové

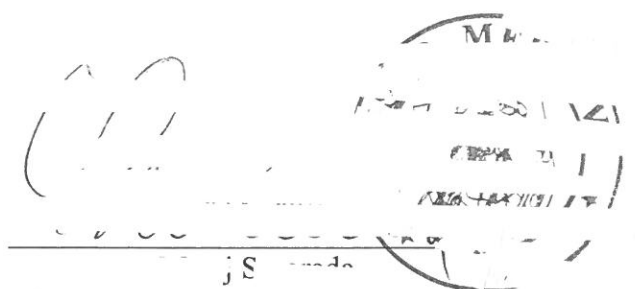
družstvo Košice – okolie, sídlom: Rožňavská 1, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 47 248 611 (ďalej len „správca bytového domu“) voči Nájomcovi žiadne neuhradené peňažné záväzky.

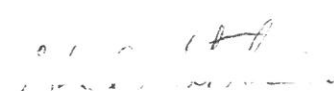
2.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenie o nenahradení nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte a pod.).

2.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa – [www.medzev.sk](http://www.medzev.sk).

2.4 Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.

  
p \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
prenajímateľ

  
\_\_\_\_\_  
nájomca

  
Ma \_\_\_\_\_ aiová \_\_\_\_\_  
nájomca

V Medzeve, dňa 12.01.2021.....

V Medzeve, dňa 12.01.2021.....