

Zmluva o prenájme hnuteľnej veci uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Musetti Slovakia s.r.o.
Hraničná 53
821 05 Bratislava
IČO: 35 930 811
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 7008766316/7500
Zapísaná: Obchodný register Okres. súd Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.: 35672/B
zastúpená: Ing. Igor Nikolaenko - konateľ
/ďalej len „prenajímateľ“/

A

Mesto Medzev
Štóska 6
044 25
Ičo: 00324442
Ič DPH: 2020746112
/ďalej len „nájomca“/

II.

Úvodné ustanovenie

Nájomca pripravuje vo svojej prevádzke na adrese: **Štóska 6, 044 25 Medzev** kávu značky Musetti. Na spracovanie kávy Musetti prechádza prenajímateľ nájomcovi technické zariadenie (stroje) a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je vlastníkom:
- a) Kávovaru Big Bean typ: K1601L
výrobné číslo: 84360004
v nákupnej cene: 1250,- EUR + dph
- 3.2 Prenajímateľ dáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok ďalej v zmluve stanovených predmet nájmu uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy a zaistí jeho inštaláciu do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. /ďalej len „predmet nájmu“/
Náklady spojené s dodaním predmetu nájmu a jeho inštaláciou znáša prenajímateľ.
- 3.3 Predmet nájmu zostáva po celú dobu trvania nájmu vo vlastníctve spoločnosti Musetti Slovakia, s.r.o.
- 3.4 Predmet nájmu bude po dobu nájmu umiestnený na adrese: : **Štóska 6, 044 25 Medzev** a bez súhlasu prenajímateľa nesmie byť premiestnený.

IV.

Doba nájmu

- 4.1 Doba trvania nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, a to odo dňa inštalácie predmetu nájmu.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom predmete nájmu nebude spracovávať inú kávu ako dodávanú prenajímateľom.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umiestniť predmet nájmu vo svojej prevádzke na adrese uvedenej v bode 3.4 tejto zmluvy na mieste schválenom zástupcom prenajímateľa a súčasne dbať o to, aby predmet nájmu bol v riadnom stave.
- 5.3 Nájomca je povinný čistiť predmet nájmu minimálne 1 krát za 14 dní, vrátane výmeny filtra. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek kontrolu predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet nájmu tretej osobe a to ani k účelu, na ktorý je predmet nájmu touto zmluvou prenajatý.
- 5.5 Nájomca je povinný používať predmet nájmu iba spôsobom uvedeným pri školení prenajímateľom, na základe inštrukcií prenajímateľa a na základe písomnej dokumentácie k predmetu nájmu.
- 5.6 Nájomca zodpovedá za to, že s predmetom nájmu bude pracovať personál, ktorý bol odborne poučený prípadne preškolený k práci s predmetom nájmu.

- 5.7 Nájomca hradí všetky opravy predmetu nájmu, vrátane náhradných dielov a nákladov na dopravu, zapríčinené neodborným zachádzaním s predmetom nájmu, prípadne ostatné opravy, ktorým mohol nájomca pri náležitej údržbe a starostlivosti o predmet nájmu predísť.
- 5.8 Bežný pravidelný servis, preškolenie nájomcu a jeho personálu, využitie non-stop info linky a inštalačný výjazd poskytuje prenajímateľ nájomcovi zadarmo.
- 5.9 Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek poškodenie, poruchu, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu.
- 5.10 Nájomca je povinný zahrnúť predmet nájmu do svojho poistenia, prípadne ho poistiť samostatne proti akémukoľvek poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu. Doklad o poistení je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
- 5.11 Nájomca zodpovedá za predmet nájmu do celej výšky jeho nadobúdacej hodnoty. V prípade zničenia alebo odcudzenia predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa nadobúdacej hodnote predmetu nájmu zníženú o čiastku zodpovedajúcu bežnému opotrebovaniu.

VI. Nájomné

- 6.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté nasledovne: Nájomca sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy odoberať od prenajímateľa kávu Musetti **Gold cuve** /ďalej len „káva“/ v minimálnom množstve **6 kilogramov mesačne** a dodávky kávy hradíť v hotovosti, v cenách podľa platného cenníku prenajímateľa pri prevzatí kávy. V prípade ak nájomca odoberie uvedené množstvo kávy mesačne bude prenájom predmetu nájmu zadarmo.
- 6.2 V prípade ak nájomca odoberie menšie množstvo kávy ako je uvedené v bode 6.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa platiť za predmet nájmu nájomné podľa nižšieuvedenej tabuľky. Prenajímateľ môže, ale nie je povinný účtovať nájomné:

Odber kávy mesačne	nájomné za predmet nájmu bez DPH za mesiac
6 kg a viac	0,- EUR
5-4 kg	25,- EUR
menej než 4 kg	50,- EUR

- 6.3 Mesačné odbery kávy sú zúčtované pravidelne každý mesiac. Prípadné nájomné za predmet nájmu hradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.

VII. Ukončenie zmluvy

- 7.1 Táto zmluva skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou, pričom dĺžka výpovednej doby je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorej bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 7.2 tohto článku.
- 7.2 Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia bodov 5.1, 6.1, 6.2 a 6.3 tejto zmluvy zo strany nájomcu.
- 7.3 Pri ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.4 Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľ urobí technickú prehliadku. V prípade, že budú zistené chyby a nedostatky vyplývajúce z nedodržania zmluvy, je nájomca povinný odstrániť ich na vlastné náklady.

VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1 V prípade, ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov porušenia záväzkov uvedených v bodoch 5.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % z nadobúdacej ceny predmetu nájmu (vrátane DPH).
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

IX. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 10.3 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.4 Doručením pre účely tejto zmluvy sa rozumie doručenie poštou, mailom alebo faxom.

PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

tykajúci sa strojov prenajatých Zmluvou o prenájme hnuteľnej veci uzavretej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka zo
dňa 9.12.2020

Dátum: 9.12.2020

Miesto: Štóska 6, Medzev

preberajúci.

Mesto Medzev
Štóska 6
044 25
IČo: 00324442
IČ DPH: 2020746112
/ďalej len „nájomca“/

a

odovzdávajúci:

Musetti Slovakia s.r.o.
Vinice 293
Svätý Jur 900 21
IČO: 35 930 811
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: Obchodný register Okres. súd Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.: 35672 /B

I. Predmet protokolu

Predmetom tohto preberacieho a odovzdávajúceho protokolu sú:

- a) Kávovaru Big Bean typ: K1601L
výrobné číslo: 84360004
v nákupnej cene: 1250,- EUR + dph

ktoré odovzdávajúci odovzdal v mieste prevádzky preberajúcemu. Preberajúci následne po technickej prehliadke prevzal uvedené stroje.

II. Stav strojov

Odovzdávajúci odovzdal stroje so všetkými obdržanými materiálmi preberajúcemu v stavebezchybnom..... pričom neboli zistené vady, chyby a nedostatky na odovzdávaných strojoch a týmto boli splnené všetky podmienky prebrania a odovzdania titl. zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci uzatvorenej podľa § 663 a násl. Obchodného zákonníka.

IČO:

odovzdávajúci

berajúci

- 10.5 Pre účely tejto zmluvy sa za osoby oprávnené konať považujú:
za objednávateľa: Mgr. Matej Smorada
za zhotoviteľa: Peter Biroš
- 10.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch. Po podpise tejto zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán po 1 (jednom) jej rovnopise.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

V Medzeve dňa 9.12.2020

1. 12. 2020 11
Musetti Slovakia s.r.o.
H
SK202199
prenajímateľ

1. 12. 2020 11
Musetti Slovakia s.r.o.
H
SK202199
zhotoviteľ