

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

2. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

1. **Slavomír Grešák, rod. Grešák, r.č. 12.12.1964, nar. 12.12.1964, štátne občianstvo: slovenské, bytom 044 01 Košice-Sever a manželka Ľudmila Grešáková, rod. Duhoňová, nar. 12.12.1968, štátne občianstvo: slovenské, bytom 044 01 Košice.**

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k. ú. Medzev, na LV č. 2661, a to parcela reg. E-KN č. 792- zastavaná plocha o výmere 133 m² a parcela reg. E-KN č. 944/2-trvalý trávnatý porast o výmere 2510 m². Na základe Geometrického plánu č. 15/2020 vyhotoviteľa Popovics Ivana, Geodézia Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 29.04.2020, č. G1-107/2020, bolo z parcely reg. E-KN č. 792-zastavaná plocha odčlenené pre kupujúcich 74 m² a z parcely E-KN č. 944/2-trvalý trávnatý porast, odčlenené pre kupujúcich 21 m², spolu: 95 m² pre novovzniknutú parcelu C-KN č. 168/2- zastavaná plocha.
2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto KZ, parcelu C KN č. 168/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 95 m², a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.- €/m², slovom: Desť EUR/m², celková suma: 950 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2a) Forma vlastníctva:

Bezpodielové vlastníctvo

Kúpnu cenu kupujúci zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

- 3.S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 67/2020 zo dňa 26.08.2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že, nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 23. 10. 2020

Predávajúci:



Kupujúci:

