

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

2. **Jana Juhárová, rod. Juhárová,** narodená štátne
občianstvo: slovenské, bytom 044 25 Medzev.

ako kupujúca

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2 a to parcela registra C KN č. 2569 – zastavaná plocha o výmere 27 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti v zmysle čl. I ,bod 1 tejto KZ : parcelu C KN č.2569 – zastavaná plocha o výmere 27 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.- € /m², slovom: Desať EUR/m², za kúpnu cenu 270.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
- 2a) Forma vlastníctva a veľkosť podielov:
Forma vlastníctva je: bezpodielové vlastníctvo 1/1
3. S odpredajom uvedených nehnuteľností v zmysle bodu 1. tejto KZ vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č.68/2020 zo dňa 26.08. 2020.
Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 13. 10. 2010

Predávajúci: /

Kupujúca: