

Zmluva o dielo a zmluva o budúcej zmluve

Túto zmluvu o dielo a zmluvu o budúcej zmluve (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

1. Mesto Medzev

so sídlom:	Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO:	00324442
DIČ:	2020746112
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK08 0900 0000 0004 4507 4950
V zastúpení:	Mgr. Matej Smorada, primátor
tel.:	+421 55 466 31 05
e-mail:	primator@medzev.sk

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. NUMERAL, spol. s.r.o.

<i>zastúpená konateľom:</i>	Ing. Viliam Kohút
so sídlom:	Ťačevská 19, 085 01 Bardejov
Adresa kancelárie:	Ťačevská 19, 085 01 Bardejov
mobil:	0907 978 596
e-mail:	numeralsro@gmail.com
IČO:	36 489 671
IČ DPH:	SK2021762369
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	SK82 0900 0000 0050 7257 4727

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe dohody medzi zmluvnými stranami na vypracovaní projektovej dokumentácie vrátane okrem iného: sprievodná správa, súhrnná technická správa, súhrnný rozpočet stavby, projekt požiarnej ochrany stavby, projekt statického posúdenia stavby, projekty stavebných objektov stavebná časť – technické správy, výkresová časť, dielčí (položkovitý) rozpočet, výkaz výmer (slepý rozpočet) na uskutočnenie rekonštrukcie priestorov interiéru Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci v Medzeve spolu s hydroizoláciou kúpeľne, aby nedošlo k zamákaniu priestorov a následnému vzniku plesní, vybudovanie nového vonkajšieho proti šmykľavého schodiska k priestorom Ambulancie

rýchlej zdravotnej pomoci v Medzeve a demontáže komína nachádzajúceho sa na parcele reg. KN-C č. 526/1, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1294.

Čl. II

Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela projektová dokumentácia „Rekonštrukcia priestorov Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci v Medzeve“, ktorý bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby, rekonštrukcie a demontáže vyplývajúcej z diela a to najmenej v rozsahu

a) projektu stavby pre stavebné konanie s podmienkou splnenia všetkých náležitostí pre vydanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prospech objednávateľa,

b) projektu stavby vyplývajúcej z diela rozpracovanej do realizačného projektu vrátane okrem iného: sprievodná správa, súhrnná technická správa, súhrnný rozpočet stavby, projekt požiarnej ochrany stavby, projekt statického posúdenia stavby, projekty stavebných objektov stavebná časť – technické správy, výkresová časť, dielčí (položkovitý) rozpočet, výkaz výmer (slepý rozpočet),

c) podrobnosti vypracovania diela, ktorú si vyžaduje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, tak aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2. V súlade s § 556 zákona sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo s nasledovnými požiadavkami na jeho výsledok:

a) dielo rieši projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu priestorov Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci v Medzeve, ktoré sa nachádza na parcele reg. KN-C č. 525 a príslušného pozemku č. 526/1, obe zapísané na liste vlastníctva č. 1294, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie a obe vo vlastníctve objednávateľa,

b) dielo projektuje rekonštrukciu priestorov interiéru Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci v Medzeve, v rámci rekonštrukcie bude vykonaná hydroizolácia kúpeľne, aby nedošlo k zamáknaniu priestorov a následnému vzniku plesní,

c) dielo projektuje vybudovanie nového vonkajšieho proti šmykľavého schodiska k priestorom Ambulancie rýchlej zdravotnej pomoci v Medzeve,

d) dielo projektuje demontáž komína nachádzajúceho sa na parcele reg. KN-C č. 526/1, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1294,

3. V súlade s § 556 zákona zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo v 6 tlačенých exemplároch a 1 exemplári na CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer XLS.

4. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo do 31.07.2020.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy, ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu: numeralsro@gmail.com.

2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.

3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplattenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške 500,00 EUR. Cena je vrátane DPH, ak je zhotoviteľ platcom DPH.
2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná.
3. V súlade s § 554 zákona určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na Mestskom úrade mesta Medzev, teda na adrese: Štóska 6, 044 25 Medzev a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela s primátorom mesta Medzev, Mgr. Matejom Smoradom na tel. č.: 0911 702 914. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.
4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktoré musí obsahovať náležitosti:
 - a) Meno alebo obchodný názov,
 - b) sídlo
 - c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
 - d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
 - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
 - g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
 - h) označenie diela,
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa,
 - j) uvedenie prípadných prác navyše.
5. Faktúra, ktorú priloží k dielu pri odovzdávaní zhotoviteľ a jej splatnosť bude v súlade s Čl. III ods. 3 zmluvy.
6. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.
7. V súlade s § 558 zákona súhlasí objednávateľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoleného procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa a to bezodplatne. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2020.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať občasný autorský dozor nad stavbou vyplývajúcou z diela, pritom mu objednávateľ nahradí 50 EUR za každú začatú hodinu autorského dozoru a nahradí mu 0,5 EUR za každý aj začatý kilometer cesty na stavbu od adresy uvedenej v zmluvnej strane dodávateľa. Platba prebehne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi v súlade s Čl. IV ods. 4 zmluvy.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 10 EUR za každý deň omeškania dodania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 500 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu ak sa
 - a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
 - b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
 - c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
 - d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
 - e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude podliehať sankciám pokuty podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Zmluva o budúcej zmluve a náhrada škody za neuzavretie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 289 a nasl. zákona uzatvorí so zhotoviteľom licenčnú zmluvu v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a to s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zhotoviteľ udelí licenciu objednávateľovi zdarma,
 - b) zhotoviteľ udelí objednávateľovi súhlas a licenciu na použitie jeho diela spôsobmi použitia diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, vrátane nasledovných spôsobov použitia diela: spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zaradenie diela do databázy, vyhotovenie rozmnoženiny diela, verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom, darovaním, uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, verejným prenosom diela,
 - c) zhotoviteľ udelí nadobúdateľovi licenciu vyplývajúcu z licenčnej zmluvy v územne, vecne a časovo neobmedzenom rozsahu,
 - d) objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie,
 - e) objednávateľ môže licenciu ďalšou zmluvou postúpiť na inú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že licenčnú zmluvu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy uzatvoria objednávateľ a zhotoviteľ pri osobnom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri neuzatvorení licenčnej zmluvy podľa Čl. VII tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi náhradu škody do výšky ceny diela uvedenej v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.medzev.sk.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Matej Smorada
primátor mesta

.....
Ing. Viliam Kohút, konateľ
NUMERAL, spol. s r.o.

Medzev, 15.07.2020

Bardejov, 15.7.2020