

Sú

Mesto M E D Z E V
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev, okr. Košice - okolie
tel. 055/4663105

Číslo: ME/2024/001855

V Me

roto

práv

V Me

Pod

ROZHODNUTIE

Mesto Medzev ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení (ďalej len "stavebný zákon") a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky rozhodol podľa § 66 a § 140 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Mestský podnik lesov Medzev, s.r.o., so sídlom Kováčska 85, 044 25 Medzev

stavbu: „OKO MESTA ROZHĽADŇA MEDZEV“, účel stavby – inžinierske stavby, druh stavby – ostatné inžinierske stavby, na pozemku parc. č. KN-C 12222/1, v registri „E“ na pozemku parc. č. KN-E 2335 v katastrálnom území Medzev, podľa projektu pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala spoločnosť LIGRUS s.r.o., so sídlom Hlavná 59, Gelnica v 08/2024, zodpovedný projektant Ing. arch. Igor Cziel.

Rozhľadňa je situovaná na pozemku, kde reálne sa nenachádza žiaden drevný porast ani sa v minulosti nenachádzal, ide o trvalé trávny porast. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti listnatého bukovo-vrbovo-hrabového lesa vo vzrastlej výške 8,5 až 10 metrov. Jedná sa o rozhľadňu o ploche veže 94,08 m² na celkovej zastavanej ploche 107, 72 m² s plošinou v maximálnej výške 17,64 m so zalomeným schodiskom. Stavba rozhľadne je navrhnutá ako priestorový oceľový skelet, ktorý tvoria dva plošné oceľové rámy staticky stabilizované oceľovými tiahľami. Rozhľadňa bude vybavená fotovoltickými panelmi.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Medzev pod č. ME/2024/000525 zo dňa 23.05.2024.

Na uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

2. Stavebník bezodkladne ohlásí stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť škodu.
3. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Realizácia stavby sa povoľuje pre účel – ostatné inžinierske stavby – rozhľadňa – oddychový priestor pre turistov.
6. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľským spôsobom. Po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby je stavebník povinný do 15 dní oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a sídlo vybratého zhotoviteľa stavby a meno stavbyvedúceho, ktorý bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie a bude plniť povinnosti podľa § 46a stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/009026-002 zo dňa 06.05.2024 a to:
 - 7.1. Zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - 7.2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - 7.3. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii.
 - 7.4. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice – okolie doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
 - 7.5. Upozorňujeme stavebníka, že náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny

odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude ukončená v termíne do 12/2026. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada príslušný stavebný úrad o jej predĺženie.
3. Pešia trasa k stavbe sa začína na miestnej ceste na pozemku parc. č. KN-C 2778/1, ktorá prechádza do lesnej cesty a vedie až priamo ku pozemku, kde je umiestnená veža. Konkrétne ide o pozemky lesnej resp. poľnej cesty parc. č. KN-C 13183 (identický s pozemkom parc. č. KN-E 3183) a parc. č. KN-C 13182/2 (identický s pozemkom parc. č. KN-E 3182/2), ktoré v registri „C“ sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.
4. Dostupnosť pre účely výstavby je priamo z lesnej cesty začínajúca odbočením severozápadným smerom z miestnej cesty resp. z účelovej cesty vedúcej do areálu Domu dôchodcov na ulici Grunt. Po 100 m sa lesná cesta zatáča severovýchodným smerom a pokračuje až k pozemku parc. č. KN-E 2335, kde po cca 2000 m uvedenou parcelou prechádza.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
7. Stavebný materiál môže byť uskladnený na cudzom pozemku len po dohode s vlastníkom pozemku.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých pozemkov. Stavebník je povinný uviesť stavenisko, okolie stavby a prístupovú cestu pre účely výstavby do pôvodného stavu. Užívateľ stavby počas jej užívania v prípade potreby prechodu po pozemkoch za účelom jej údržby mechanizmami je povinný dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva, Hroncova 13, Košice č. OU-KS-PLO2-2024/006734-003 zo dňa 19.03.2024 a to:

10.1. Pred zahájením samostatných prác stavby je potrebné požiadať o trvalé vyňatie lesného pozemku v zmysle § 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch).

10.2. Pred zahájením samostatných prác stavby je potrebné požiadať o výnimku zo zakázaných činností na lesných pozemkoch v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch.

11. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „Stavba povolená“.

13. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží príslušné atesty o zabudovaných materiáloch, záznamy o predpísaných skúškach a meraní, porealizačné zameranie (geometrický plán), protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a doklady o splnení podmienok tohto rozhodnutia.

15. Stavba môže byť užívaná až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania a dotknuté orgány v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatie stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania nepredložili žiadne písomne námietky ani pripomienky na tunajšie mesto proti vydaniu stavebného povolenia.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie:

Mesto Medzev obdržalo dňa 02.10.2024 žiadosť spoločnosti Mestský podnik lesov Medzev, s.r.o., so sídlom Kováčska 85, 044 25 Medzev o vydanie stavebného povolenia stavby „OKO MESTA ROZHLADŇA MEDZEV“ na pozemku parc. č. KN-C 12222/1, v registri „E“ na pozemku parc. č. KN-E 2335 v katastrálnom území Medzev.

Stavebník má vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 5351 evidovaného na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

Stavebník má súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva, Hroncova 13, Košice č. OU-KS-PLO2-2024/006734-003 zo dňa 19.03.2024 na trvalé vyňatie lesného pozemku v zmysle § 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch).

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektová dokumentácia a tieto doklady:

- kópia katastrálnej mapy zo dňa 20.02.2024
- kópie z mapy určeného operátu zo dňa 08.03.2024 a zo dňa 28.02.2024
- vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životného prostredia, Hroncova 13, Košice a to:
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP 2024/007865-002 zo dňa 18.04.2024
 - z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/007855-002 zo dňa 11.04.2024
 - z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2024/007864-002 zo dňa 10.04.2024
 - z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/009026 zo dňa 06.05.2024
- odborné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životného prostredia, odd. ochrany prírody a VZŽP kraja, Komenského 52, Košice č. OU-KE-OSZP1-2024/012434-004 zo dňa 14.03.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva, Hroncova 13, Košice č. OU-KS-PLO2-2024/006734-003 zo dňa 19.03.2024
- vyjadrenie Dopravného úradu, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava č. 13477/2024/ROP-004/26786 zo dňa 14.05.2024
- stanovisko ORHaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou č. ORHZ-KS1-406-001/2024 zo dňa 24.04.2024

Stavebný úrad Mesto Medzev oznámením zo dňa 04.10.2024 oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená od 04.10.2024 do 21.10.2024. Oznámením zo dňa 15.10.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 4 v spojení s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania toto stavebné povolenie v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Okruh účastníkov konania, ktorým verejná vyhláška smeruje:

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom po ktorých je zabezpečený prístup k stavbe, ako aj k susedným pozemkom na ktorom je stavba situovaná môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 4 v spojení s § ods. 2 a 3 stavebného zákona od miestneho zisťovania

a ústneho pojednávania a upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky k predmetu konania predložiť písomne na mesto Medzev, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote stavebnému úradu neboli predložené žiadne písomne námietky ani pripomienky proti vydaniu stavebného povolenia.

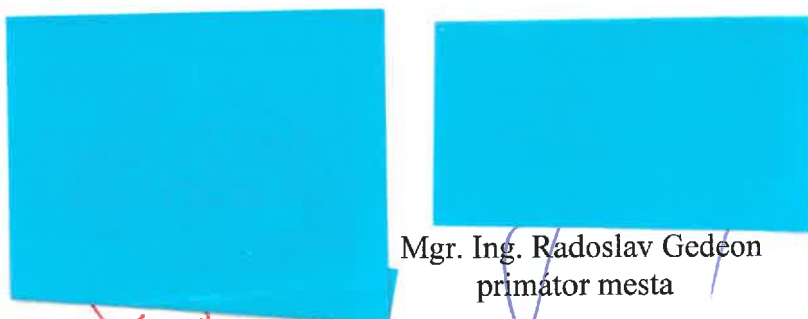
Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1, 2 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad mesto Medzev v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400,00 € zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta



Prílohy:

- 1x overený projekt (pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa:

- Mesto Medzev, Štóska 6, Medzev – na zverejnenie

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a to:

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom po ktorých je zabezpečený prístup k stavbe, ako aj k susedným pozemkom na ktorom je stavba situovaná môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Mestský podnik lesov Medzev, s.r.o., Kováčska 85, Medzev
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. AGRO-MOLD, a.s., Hatiny 177, 045 01 Debrad'

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. OR HaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, odbor letiska a stavieb, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava