

NÁJOMNÁ ZMLUVA (Uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

- **Obchodné meno:** EUCOS SK s. r. o.
- **Sídlo:** Kováčska 38 044 25 Medzev
- **IČO:** 36668702
- **IČ DPH:** SK 2022244752
- **Zastúpený:** Peter Kakalec, Marek Matis (konateľ)

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

- **Obchodné meno:** Mesto Medzev
- **Sídlo:** Štóska 6 ,044 25 Medzev
- **IČO:** 00 324 442
- **DIČ:** 2020746112
- **Zastúpené:** Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
- IBAN: SK08 0900 0000 0004 4507 4950
- Telefón: +421 907 912 974
- E-mail: primator@medzev.sk

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET A DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:

- **kontajner** – rozmery **2400 × 600 cm**
(ďalej len „predmet nájmu“)
- **Umiestnenie:** futbalové ihrisko v meste Medzev (príloha č. 1)
GPS: 48.70605398437476, 20.887144406746494
- **Účel užívania:** šatne pre hráčov

2. **Doba nájmu** sa dojednáva od **01. 07. 2025** do **31. 12. 2025**.
-

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za celé obdobie nájmu je dohodnuté vo výške **1,– EUR** (slovom: jedno euro).
 2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy najneskôr do **15 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy.
-

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a odovzdá všetky kľúče a príslušnú dokumentáciu.
 2. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu **výlučne** na účel uvedený v čl. II bode 1 a nesmie ho bez písomného súhlasu prenajímateľa ďalej prenajímať ani požičiavať tretím osobám.
 3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu riadne a s odbornou starostlivosťou,
 - b) udržiavať ho v čistote a v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vady alebo poškodenia a umožniť mu prístup za účelom vykonania opráv. (kontakt: Peter Koscelánsky, 0907 691 818)
 4. Prenajímateľ vykoná na vlastné náklady opravy potrebné na zabezpečenie prevádzkyschopnosti predmetu nájmu, pokiaľ škodu nespôsobil nájomca.
 5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
-

V. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu, pokiaľ vznikli porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
 2. V prípade, že nájomca použije predmet nájmu v rozpore s čl. II bod 1 alebo ho odovzdá tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **500 EUR** za každé jednotlivé porušenie; tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
-

VI. UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby podľa čl. II bod 2, písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodu podstatného porušenia povinností nájomcom.
-

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné meniť a doplňovať len písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Medzeve, dňa 24.06. 2025

Prenajímateľ

.....

(podpis a pečiatka)

Nájomca

.....

(podpis a pečiatka)

Príloha č. 1 – LOKALITA umiestnenia

48.70605398437476, 20.887144406746494



