

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Mesto Medzev
Sídlo: Štóska 739/6, 04425 Medzev
Právna forma: Obec, mesto (o.,m.úrad)
IČO: 00324442
DIČ: 2020746112
Zastúpený: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK08 0900 0000 0004 4507 4950
SWIFT (BIC) kód: GIBASKBX
Kontaktná osoba: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, tel: 0907 912 974, email: mesto@medzev.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Róbert Šticza, Tel.: +421 948 134 526, E-mail: robert.sticza@alza.sk
email oddelenia: expanzia@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi pri budove **na adrese Kováčska 485/84, 044 25 Nižný Medzev** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Medzev**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1294**, vedenom Okresným úradom **Košice - okolie** katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Medzev** pozemku s parcelným č. **526/1** výmera pozemku: **719 m²** ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá nájomcovi vo výmere **10 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Partner prehlasuje, že:
- je oprávnený k prenájmu Lokality na základe vlastníckeho práva;
 - lokalita je spôsobilá slúžiť k účelu výstavby, umiestneniu a prevádzkovaniu AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy;
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktorá by vyššie uvedenému účelu bránila;
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu riadne napojeného na elektrickú sieť a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 1.11.2025**.
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť účelu podľa tejto Zmluvy, na ktorý bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom;
- 2.1.5 poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť so zaistením riadneho odberu elektrickej energie k AlzaBoxu v Lokalite a najmä, nie výlučne, v prípadoch kedy má byť elektrický prúd dodávaný z nehnuteľností umiestnených na Lokalite, ktoré však nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa, vrátane umožnenia Nájomcovi vybudovať na vlastné náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 k napojeniu AlzaBoxu na elektrickú energiu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v Lokalite, zaistiť nápravu tohto stavu – *na základe textácie úprava splátkového kalendára*);
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe vrátane prístupového chodníka o nasledujúcich rozmeroch: D 690 cm Š 130 cm H 30cm.
- 2.1.7 neumožniť tretej osobe počas platnosti tejto Zmluvy a bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu využívať plochu alebo inú vec na pozemku špecifikovanom bode 1.1 tejto Zmluvy a v Lokalite na účely vydávania zásielok alebo poskytovania iných prepravných služieb, ktoré sú konkurenčné k službám poskytovaným Nájomcom. Tento zákaz sa nevzťahuje na kamenné prevádzky s ľudským personálom;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri užívaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.

2.3 Prenajímateľ, ako vlastník pozemku, súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi.

2.4 Zmluvne strany sa dohodli, že Nájomca bude odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác Nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu.

2.5 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí.

2.6 V rámci inštalovaného kamerového systému má Nájomca povinnosť zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a v prípade potreby mu Prenajímateľ poskytne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradieť nájomné vo výške **50€/rok**.
- 3.2 Nájomca zabezpečí inštaláciu podružného merača elektrickej energie určeného pre meranie spotreby inštalovaného AlzaBoxu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu formou paušálne platby vo výške 30,- EUR + príslušná DPH mesačne. V prípade, že reálna spotreba elektrickej energie preukázateľne prekročí výšku zohľadnenú v paušálnej platbe, nájomca si vyhradzuje právo upraviť výšku paušálnej platby alebo zmeniť spôsob úhrady na zálohové platby podľa predpokladanej spotreby s následným vyúčtovaním podľa skutočne nameranej hodnoty na podružnom merači. Akékoľvek zmeny vo výške paušálnej platby alebo prechod na zálohové platby budú realizované na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.
- 3.3 Odplata nájomného a platieb za elektrinu podľa bodov 3.1 a 3.2 bude prevedená na základe daňového dokladu – platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade a ktorý musí mať Prenajímateľ zverejnený v Registri platcov DPH. V opačnom prípade bude platba prevedená najskôr po zverejnení bankového účtu.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Nájomcu platiť nájomné a poplatok za dodávku elektrickej vzniká riadnou inštaláciou AlzaBoxu vrátane napojenia na elektrickú sieť.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľmi pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a Zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
 - 5.6.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
 - 5.6.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
 - 5.6.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

5.6.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára

V Medzeve dňa _____

V Bratislave dňa _____

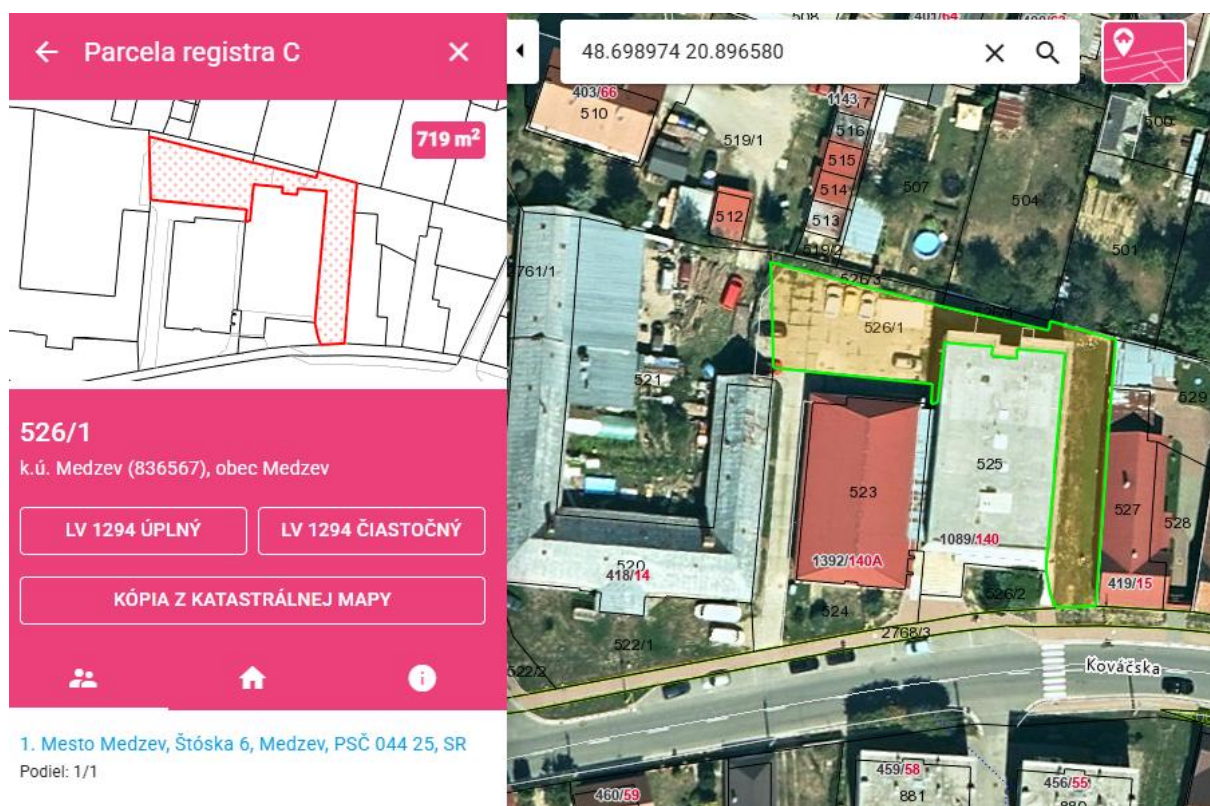
Prenajímateľ:

Nájomca:

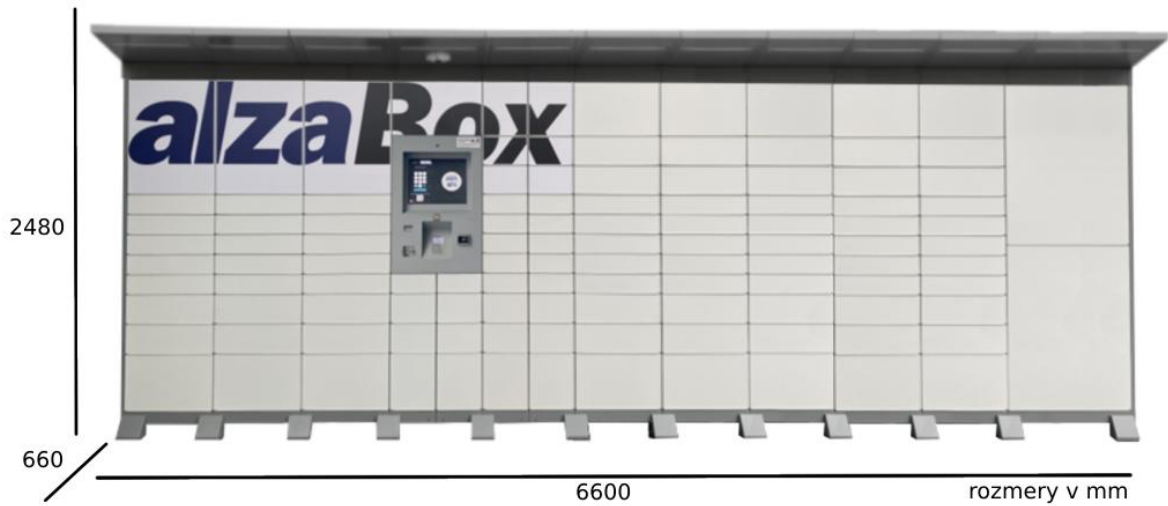
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta
Obec Medzev

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



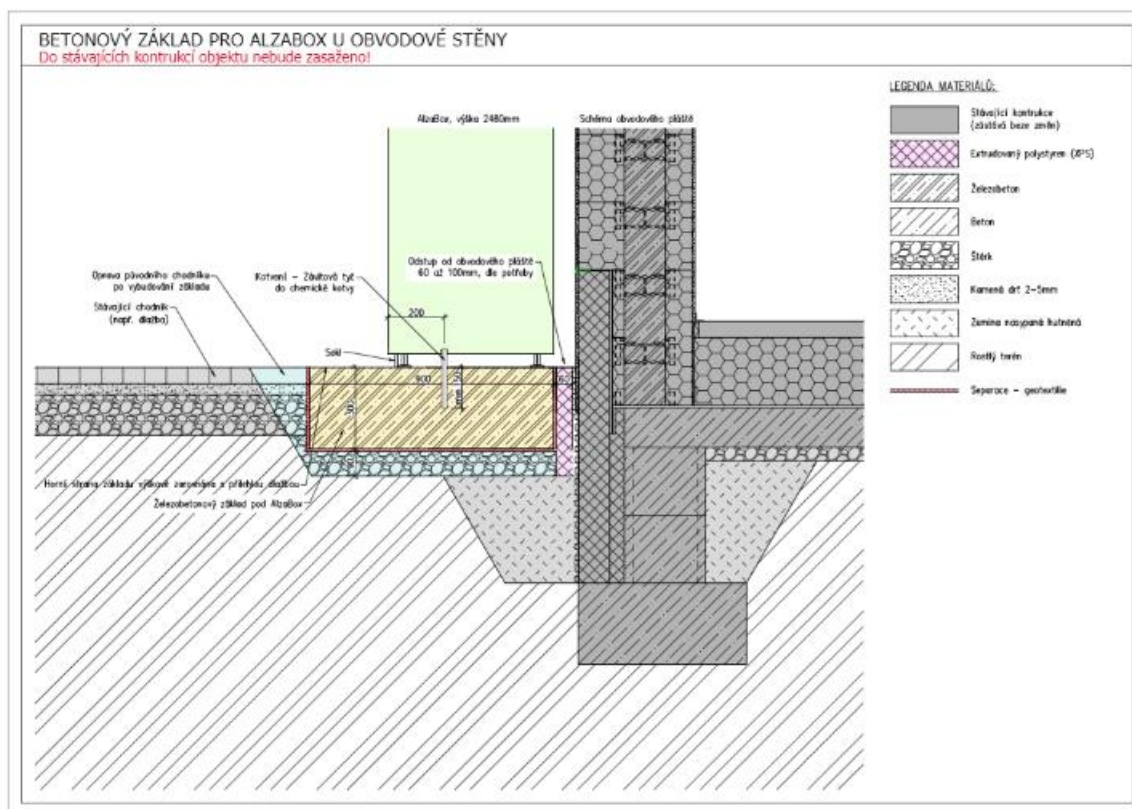
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch podľa bodu 2.1.6 (690 cm x 130 cm x 30 cm) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm. (do zmluvy dávame iba v prípade, že partner trvá na technickom opise napojenia, metráž meníme podľa počtu modulov)



Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer

Príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
Daňový doklad číslo na obdobie 2025

Splátkový kalendár k nájomnej/podnájomnej zmluve č.:
lokalita (mesto a ulica): AB -SK – Medzev - Kováčska

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mesto Medzev
Sídlo: Štóska 739/6, 04425 Medzev
Právna forma: Obec, mesto (o., m. úrad)
IČO: 00324442
DIČ: 2020746112
Zastúpený: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK08 0900 0000 0004 4507 4950
SWIFT (BIC) kód: GIBASKBX
Kontaktná osoba: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, tel: 0907 912 974, email: mesto@medzev.sk

Nájomca:

Alza.sk s. r. o.
So sídlom: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811

OBDOBIE	ÚČEL	DUZP	DÁTUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠKA DPH	K ÚHRADE CELKOM
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.+	 %		
dd.mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	Nájomné + paušál ele.	 %		
...	...	...	...	...			

Vystavené v dňa

.....