

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 56 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: AGROTEM MJ s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 4271, Liptovský Mikuláš 031 01
Zapísaný: OR SR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 12946/L
Zastúpený: Ing. Ján Janíček – konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných aj technických
IČO: 36 399 281
DIČ: 20 20 127 560
IČ DPH: SK2020127560
Bankové spojenie: VÚB, a.s. L. Mikuláš
IBAN: SK34 0200 0000 0014 6937 0855
Kontakt (tel. č., e-mail): 0903 510 387, e-mail: jan.janicek@agrotemmj.sk

(ďalej v texte len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Medzev**
Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
Zastúpený: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta
IČO: 00 324 442
DIČ: 20 20 74 61 12
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0005 8438 7041
Kontakt (tel. č., e-mail): 055/466 31 05, 0901 713 900, mesto@medzev.sk

(ďalej v texte len ako „**Kupujúci**“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je verejným obstarávateľom podľa ust. § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania, t.j. prieskumu trhu realizovaného Kupujúcim podľa ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Prieskum trhu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy bol realizovaný na základe výzvy Enviromentálneho fondu SR, pre oblasť C, Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva pre rok 2026, na poskytnutie dotácie. Špecifikácia činností podpory formou dotácie Enviromentálneho fondu pre rok 2026 je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom kúpy traktora s príslušenstvom.
5. Predávajúci je jediným úspešným súťažným subjektom, ktorý Kupujúcemu zaslal najvýhodnejšiu cenovú ponuku.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu predmet zmluvy podrobne špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte aj ako „tovar“ alebo „traktor s príslušenstvom“) a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k uvedenému predmetu zmluvy a záväzok Kupujúceho predmet zmluvy prevziať do vlastníctva a zaplatiť Predávajúceму dojednanú kúpnu cenu.
2. Súčasťou dodania tovaru je aj jeho doprava na miesto dodania, inštalácia, uvedenie do prevádzky, odskúšanie, a odovzdanie dokladov potrebných na užívanie tovaru a výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
3. Záväzok Predávajúceho dodať tovar sa považuje za splnený až riadnym splnením záväzkov podľa tohto odseku zmluvy a podpisom preberacieho protokolu.

IV. Miesto a čas dodania

1. Miestom dodania tovaru je sídlo Kupujúceho: Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev.
2. Kupujúci si vyhradzuje právo dodatočne určiť iné miesto dodania tovaru v rámci svojho katastrálneho územia.
3. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar v rozsahu záväzku podľa čl. III tejto zmluvy najneskôr 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Z dôvodu uvedeného v čl. XII bod 10 tejto zmluvy nemôže dôjsť k dodaniu tovaru skôr, ako sa táto zmluva stane účinnou.
5. Presný dátum a čas dodania tovaru si dohodnú Predávajúci a Kupujúci minimálne 5 dní vopred.
6. O odovzdaní a prevzatí tovaru spíše Predávajúci a Kupujúci protokol. Predávajúci a Kupujúci spíšu Protokol v mieste dodania tovaru.

7. Preberací protokol obsahuje najmä, nie však výlučne: dátum odovzdania a prevzatia, záznam z prvej vonkajšej obhliadky, súpis zjavných väd zistiteľných pri vonkajšej obhliadke a podpisy Predávajúceho a Kupujúceho.
8. Po protokolárnom prebratí tovaru zmluvy Kupujúci môže riadne predmet zmluvy užívať a Predávajúci sa mu zaväzuje toto užívanie dňom protokolárneho prebratia umožniť.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena je výsledkom uskutočneného verejného obstarávania t.j. prieskumu trhu realizovaného Kupujúcim podľa ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Kúpna cena za dodanie tovaru podľa tejto zmluvy je:
Cena bez DPH: 49.800,- €
Výška DPH: 11.454,- €
Cena s DPH: 61.254,- €
4. Kupujúci kúpnu cenu podľa bodu 3 tohto článku čiastočne uhradí na základe dotácie z Enviromentálneho fondu SR pre oblasť C, Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva pre rok 2026 a čiastočne z vlastných zdrojov.
5. Prijaté jednotkové ceny sú záväzné, stanovené v súlade s ponukou predávajúceho a pevné počas trvania zmluvy.
6. Kupujúci zaplatí predávajúcemu len za skutočne dodaný predmet zmluvy.
7. Ďalšie náklady, ako prípadné prečlenie predmetu zmluvy, poistenie dopravy a inštruktáž obsluhy zabezpečuje Predávajúci na vlastné náklady.

VI. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy v eurach na základe doručenej faktúry nasledovne:
100% z celkovej zmluvnej ceny po podpise preberacieho protokolu.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry do sídla Kupujúceho.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
4. Úhrada vykonaná prostredníctvom banky je splnená dňom, v ktorom je kúpna cena odpísaná z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
5. Právo Predávajúceho na vyhotovenie faktúry vznikne najskôr dňom, v ktorom bude predmet zmluvy protokolárne odovzdaný.
6. V prípade, že Predávajúci nedodrží termín plnenia podľa článku IV. má Kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny z predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

7. V prípade vzájomných nárokov Predávajúceho a Kupujúceho, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Kupujúci je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

VII. Zodpovednosť za akosť tovaru

1. Predávajúci je povinný dodať predmet zmluvy podľa článku III. v požadovanej kvalite a v presnom technickom prevedení, definovanom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V prípade, že Predávajúci nedodrží parametre definované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € bez DPH za každý nesplnený parameter predmetu zmluvy. Zároveň bude táto situácia dôvodom na odstúpenie Kupujúceho od kúpnej zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na event. náhradu škody.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Kupujúci je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

VIII. Záručná doba

1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu predmet zmluvy v množstve a akosti podľa podmienok tejto zmluvy a plne spôsobilý na užívanie na určený účel.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy ku dňu jeho dodania nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb.
3. Predávajúci poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov.
4. Záručná doba začína plynúť dňom dodania predmetu zmluvy Kupujúcemu v mieste dodania.
5. Zárukou preberá Predávajúci zodpovednosť najmä za to, že predmet zmluvy bude po dojednanú dobu spôsobilý na užívanie na dojednaný účel.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemohol Kupujúci predmet zmluvy užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Predávajúci.
7. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodbornou manipuláciou s predmetom zmluvy v rozpore s návodom na obsluhu, prípadne násilným a neoprávneným zásahom do predmetu zmluvy.

IX. Reklamácia

1. Každú reklamáciu uplatní Kupujúci u Predávajúceho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe ustanovení záručných a reklamačných podmienok Predávajúceho. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia článku VIII.

X. Oznámenie väd a nároky z väd

1. Vady tovaru je Kupujúci povinný písomne reklamovať u Predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu elektronickou poštou.
2. Ak si Kupujúci uplatní nárok na odstránenie vady tovaru, Predávajúci je povinný zabezpečiť, že servisný technik sa dostaví na opravu tovaru do 72 hodín od nahlásenia poruchy. Pod nástupom technika na opravu sa rozumie osobná návšteva technika na pracovisku oznámenom Kupujúcim, pričom dni pracovného voľna a pracovného pokoja sa do uvedenej lehoty nezapočítavajú. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady tovaru v podobe jej plného sfunkčnenia na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, najneskôr do 30 kalendárnych dní od nahlásenia vady.
3. Pokiaľ si Kupujúci neuplatní konkrétny spôsob odstránenia vady, alebo pokiaľ je vada neodstrániteľná spôsobom, ktorý zvolil Kupujúci, Predávajúci sa zaväzuje, že zvolí taký spôsob odstránenia vady, ktorý je najefektívnejší a najviac zodpovedá potrebám Kupujúceho.
4. V prípade omeškania Predávajúceho s odstránením vady tovaru oproti lehote uvedenej v ods. 3 tohto článku zmluvy, je Predávajúci povinný zabezpečiť Kupujúcemu náhradný tovar použiteľný na rovnaký účel, ako slúžil pôvodný tovar, v opačnom prípade má Kupujúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Predávajúcemu vo výške 0,05% z ceny z predmetu zmluvy za každý deň omeškania Predávajúceho pri odstránení vady alebo omeškania pri poskytnutí náhradného tovaru. Tým nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Ak Predávajúci neodstráni vadu alebo neposkytne náhradný tovar ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Kupujúci určil, alebo ak vyhlási, že vadu neodstráni, alebo ak je vada neodstrániteľná, Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Kupujúcemu v dôsledku toho, že tovar mal vady. Predávajúci zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú Kupujúcemu nepravdivosťou a/alebo neúplnosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení Predávajúceho v tejto časti zmluvy.
7. Kupujúci a Predávajúci sa po uplynutí záručnej doby môžu dohodnúť na výbere formy pozáručných služieb servisu, a to napr. formou jednorazovej alebo celoročnej objednávky.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Predávajúci podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje, ako je uvedené v tejto zmluve, najmä – nie však výlučne – nedodanie tovaru v zmysle dohodnutých podmienok riadne a včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok a jej neodovzdanie Kupujúcemu v zmluvne dohodnutej lehote, ako aj neodstránenie väd predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Pokiaľ predmet zmluvy nebude spĺňať podmienky a technické parametre požadované Kupujúcim v procese obstarávania, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla; škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenou podľa čl. V. tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú Kupujúci obstaral tovar u iného dodávateľa z dôvodu nesplnenia podmienok Predávajúcim týkajúcich sa technických parametrov predmetu zmluvy.
3. V prípade, ak nastane dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy Kupujúcim, Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj len pre časť plnenia, ktorého sa dôvod odstúpenia týka.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zmluvne dohodnutých platobných podmienok ani do 90 dní od uplynutia dojednanej lehoty splatnosti.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávneným účastníkom zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právne účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
3. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Jednotlivé ustanovenia každej časti a každého článku a odseku tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky potrebné za tým účelom, aby sa dohodli na ustanovení s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s aplikovateľným právnym poriadkom nahradí.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Predávajúci a dve Kupujúci.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacej podmienky podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktorá spočíva v tom, že dôjde k doručeniu správy z kontroly od poskytovateľa dotácie, t.j. z Enviromentálneho fondu SR o schválení dokumentácie z verejného obstarávania a po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Kupujúcim a Enviromentálnym fondom SR.
9. Ak poskytovateľ dotácie, t.j. Enviromentálny fond SR nevykoná kontrolu verejného obstarávania a nebude schvaľovať dokumentáciu z verejného obstarávania, na základe svojich interných predpisov, v tomto prípade, je odkladacia podmienka naplnená uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Kupujúcim a Enviromentálnym fondom SR.
10. Ak nebude poskytnutá dotácia od poskytovateľa, t.j. Enviromentálneho fondu SR v prospech kupujúceho, a nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Kupujúcim a Enviromentálnym fondom SR, tak nie je splnená podmienka k nadobudnutiu účinnosti zmluvy. V tomto prípade táto zmluva zaniká od počiatku.
11. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou, t.j. Kupujúcim v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy (prevzatá z najvýhodnejšej ponuky úspešného uchádzača verejného obstarávania)
2. Špecifikácia činností podpory formou dotácie Enviromentálneho fondu pre rok 2026
3. Podrobná špecifikácia kúpnej ceny (prevzatá z najvýhodnejšej ponuky úspešného uchádzača verejného obstarávania)

V, dňa

V Medzeve, dňa.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
AGROTEM MJ s.r.o.
..... – konateľ

.....
Mesto Medzev
v zast.: Ing. Mgr. Radoslav Gedeon
primátor mesta