

Úplné znenie NÁJOMNEJ ZMLUVY č. ZM-FU-OD-25-0616

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1994 Zb. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I – Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: KOSIT EAST s. r. o.
Sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice
IČO: 36 211 451 DIČ: 2021649575 IČ DPH: SK2021649575
Konajúci prostredníctvom: Ing. Lucia Šprinc, MBA, generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. BIC: TATRSKBX
IBAN: SK41 1100 0000 0029 4217 3211
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 12979/V
Kontaktná osoba: Ing. Livia Kundrátová
Kontakt: Telefón: +421 917 505 379, Email: livia.kundratova@kosit.sk
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Názov: Mesto Medzev
Sídlo: Štóska 739/6, 044 25 Medzev
IČO: 00 324 442 DIČ: 2020746112
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. BIC: GIBASKBX
IBAN: SK08 0900 0000 0004 4507 4950
Kontakt: Telefón: +421 907 912 974, E-mail: primator@medzev.sk
(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. - Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného odplatného užívania zberné nádoby určené na zber odpadu (ďalej len "kontajnery") v rozsahu tak, ako sú tieto kontajnery špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou a Všeobecnými obchodnými podmienkami pre dodanie tovarov a poskytovanie služieb komunálnym zákazníkom, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve (VOPK).
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi za užívanie kontajnerov dohodnutú cenu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a VOPK a dodržiavať povinnosti stanovené zmluvou a VOPK.

ČLÁNOK III. – Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je sídlo nájomcu uvedené v článku I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca sa zaväzuje prevziať kontajnery najneskôr v lehote podľa článku 7. odseku 7.4.3. VOPK, pričom konkrétny termín odovzdania a prevzatia kontajnerov si zmluvné strany dohodnú vopred operatívne telefonicky alebo e-mailom.

ČLÁNOK IV. – Cena a platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje platiť prenájomiteľovi za užívanie kontajnerov nájomné vo výške **608,23 EUR bez DPH** mesačne počnúc prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom boli kontajnery prevzaté do užívania nájomcom v súlade s článkom 7. odsekom 7.4.5. VOPK. V prípade, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude trvať aj po uplynutí doby trvania podľa článku V odseku 1. tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za užívanie kontajnerov nájomné vo výške 1/3 z ceny podľa prvej vety bez DPH.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenájomiteľovi na základe faktúr – riadnych daňových dokladov so všetkými náležitosťami v zmysle zákona o DPH, vystavených prenájomiteľom vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

ČLÁNOK V – Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť (5) rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia kontajnerov.
2. V prípade, že nájomca najneskôr tridsať (30) dní pred uplynutím doby trvania podľa odseku 1 tohto článku zmluvy nedoručí prenájomiteľovi písomné oznámenie o tom, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy alebo v lehote podľa odseku 3. výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa

- podmienok uvedených v odseku 3. tohto článku zmluvy, doba trvania tejto zmluvy sa predlži o dvanásť (12) kalendárnych mesiacov, a to aj opakovane.
3. Nájomca je oprávnený najskôr 30 dní pred uplynutím doby a najneskôr do uplynutia doby trvania zmluvy podľa odseku 1 tohto článku zmluvy doručiť prenajímateľovi písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva ku kontajnerom z prenajímateľa na nájomcu za kúpnu cenu vo **výške 1920,71 EUR bez DPH** (ďalej len „výzva“). Vlastnícke právo ku kontajnerom prechádza na nájomcu okamihom zaplatenia celej kúpnej ceny prenajímateľovi. Kúpnu cenu vo výške podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy prenajímateľovi, najneskôr však do 30 dní.
 4. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby trvania v prípade, ak nájomca doručí prenajímateľovi písomné oznámenie podľa odseku 2. tohto článku zmluvy,
 - b) uplynutím doby trvania v prípade, ak nájomca doručí prenajímateľovi výzvu podľa odseku 3. tohto článku zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany doručenej druhej zmluvnej strane; výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - d) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,
 - e) odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom; odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď v zmysle odseku 4. písm. c) tohto článku zmluvy môže dať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu aj bez uvedenia dôvodu, najskôr však po uplynutí doby trvania zmluvy v zmysle článku V odseku 1 tejto zmluvy. Na výpoveď doručení skôr sa neprihliada.
 6. Zmluvné strany výslovne vylučujú použitie článku 10 VOPK na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.

ČLÁNOK VI – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami VOPK a Občianskym zákonníkom v tomto poradí.
2. Podpisom tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so všeobecnými obchodnými podmienkami prenajímateľa pre dodanie tovarov a poskytovanie služieb komunálnym zákazníkom (VOPK) účinnými v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zákonom stanoveným spôsobom, o zverejnení ktorom nájomca upovedomí prenajímateľa (postačí e-mailom).
4. V prípade, ak je táto zmluva vlastnoručne podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu. V prípade, ak je táto zmluva podpísaná elektronicky, je vyhotovená výlučne v elektronickej forme s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

PRÍLOHY

1. Špecifikácia kontajnerov
2. Všeobecné obchodné podmienky pre dodanie tovarov a poskytovanie služieb komunálnym zákazníkom spoločnosti KOSIT EAST s. r. o.
3. Plnomocenstvo pre Ing. Luciu Šprinc, MBA

V Košiciach dňa 2026

Za prenajímateľa

V Medzeve dňa 2026

Za nájomcu

KOSIT EAST s. r. o.
Ing. Lucia Šprinc, MBA
generálna riaditeľka

Mesto Medzev
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor