

**Dohoda o ukončení nájomného vzťahu
uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dohoda“)**

medzi:

1. Mesto Medzev

zastúpené: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátorom mesta

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

IČO: 00324442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK08 0900 0000 0004 4507 4950

BIC: GIGASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Zoltán Veščák

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Adresa na doručovanie písomností vo veciach týkajúcich sa nájomnej zmluvy: byt č. 16,

Mariánske námestie 253/16, 044 25 Medzev

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet dohody

1.1 Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 20.05.2011 Nájomnú zmluvu č. 2011/1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnosti určenej v Článku I. Predmet nájmu Nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 30.09.2026 Nájomnú zmluvu ukončujú a to dohodou v súlade s ustanovením Článku VI. Doba nájmu a ukončenie nájmu.

1.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t. j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) protokolárne odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu riadne vypratáný v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

Článok 2

Vysporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia

2.1 Nájomca prehlasuje, že všetky nedoplatky voči mestu Medzev má uhradené.

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenie o nenahradení nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte a pod.).

2.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2.4 Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

2.5 Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu dohody nie je ničím obmedzená. Obsahu dohody rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Medzeve, dňa

V Medzeve, dňa

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta
prenajímateľ

Zoltán Veščák
nájomca