

# Dohoda o postúpení práv zo stavebného povolenia

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka  
medzi

## 1. Prevodca:

Obchodné meno: **Mestský podnik lesov Medzev, spoločnosť s ručením obmedzeným**  
Sídlo: Kováčska 85, 044 25 Medzev  
IČO: 31 685 323  
DIČ: 2020496467  
IČ DPH: SK2020496467  
Štatutárny zástupca: Ing. Marcel Pačay, konateľ  
(ďalej len ako „Prevodca“)

a

## 2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: **Mesto Medzev**  
Sídlo: Štóska 739/6, 044225 Medzev  
IČO: 00 324 442  
DIČ: 2020746112  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor  
(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)  
(ďalej len „dohoda“)

## Článok I. Preambula

1. Mesto Medzev vydalo dňa 18.11.2024 stavebné povolenie pod č. ME/2024/001855, ktorým bola v stavebnom konaní povolená stavba „**OKO Mesta Rozhl'adňa Medzev**“ na pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 2335, evidovanom na LV č. 5331 pre katastrálne územie obce Medzev.
2. Prevodca ako stavebník má na základe platného stavebného povolenia číslo ME/2024/001855 zo dňa 18.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2024 (ďalej v texte len ako „**Stavebné povolenie**“) povolenie umiestniť a uskutočniť stavbu špecifikovanú v čl. I. bod 1 za podmienok konkretizovaných stavebným povolením.  
Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody ako jej neoddeliteľná súčasť.

## Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností Prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia.
2. Na základe tejto dohody Prevodca postupuje na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia a Nadobúdateľ prijíma a preberá od Prevodcu prevádzané práva zo Stavebného povolenia ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho prevod na Nadobúdateľa v zmysle tejto dohody.
4. Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje Nadobúdateľ do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia a za podmienok uvedených v tejto dohode Nadobúdateľ

vstupuje do práv a povinností Prevodcu vo vzťahu k stavebným objektom a prevádzkovým súborom zo Stavebného povolenia.

5. Prevodca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.

### **Článok III.**

#### **Prevzatie záväzkov a povinností**

1. Nadobúdateľ preberá všetky záväzky a povinnosti k stavebným prácam v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „OKO Mesta Rozhl'adňa Medzev“, vyplývajúcim Prevodcovi zo Stavebného povolenia, pričom Prevodca súhlasí s prevzatím všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia Nadobúdateľom.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby (najmä orgánu verejnej moci / fyzickej alebo právnickej osoby) ak si to okolnosti budú vyžadovať sa Prevodca zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.
3. Prevodca sa zaväzuje odovzdať bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody Nadobúdateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavby „OKO Mesta Rozhl'adňa Medzev“ vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov.

### **Článok IV.**

#### **Cena predmetu dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že prevod práv zo stavebného povolenia z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutoční bezodplatne, s prihliadnutím na právny vzťah medzi účastníkmi dohody. Nadobúdateľ na základe tejto dohody vstupuje do postavenia stavebníka v zmysle Stavebného povolenia t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto dohoda je vypracovaná v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana dohody a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
4. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. Ak niektoré ustanovenia dohody budú neplatné, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.

5. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná, vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

V Medzeve, dňa 14.11.2025

V Medzeve, dňa 14.11.2025

.....  
**Prevodca**

.....  
**Nadobúdateľ**