

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2025/17-byt

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Medzev**

zastúpené: Mgr. Ing. Radoslavom Gedeonom – primátorom mesta

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

IČO: 00324442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK08 0900 0000 0004 4507 4950

BIC: GIBASKBX

Nájomca: **Irena Špegárová**

Trvalé bydlisko: Mariánske námestie 253/16, 044 25 Medzev

Rodné číslo:

Adresa na doručovanie písomností vo veciach týkajúcich sa nájomnej zmluvy: byt č. 5, Mariánske námestie 253/16, 044 25 Medzev

Článok 2

Preambula

1. Dňa 30. 1. 2025 nadobudla platnosť Nájomná zmluva č. 1/2025/17-byt (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami. V zmysle článku 2 bod 1 predmetnej zmluvy prenájomca ako vlastník prenájomná nájomnou zmluvou nájomcovi 1-izbový byt označený ako byt č. 5 na Mariánskom námestí 253/16, 044 25 Medzev a to výlučne za účelom bývania.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev prijalo dňa 29. 9. 2025 Uznesenie č. 133/2025, ktorým schválilo cenu nájmu v nájomných bytoch mesta Medzev na Mariánskom námestí č. 16, 044 25 Medzev vo výške 1,68 EUR/m² s platnosťou od 1. 11. 2025.
3. Vzhľadom k tomu zmluvné strany v súlade s článkom 8 bod 3 nájomnej zmluvy uzatvárajú tento dodatok, ktorého predmetom je dohoda zmluvných strán na zmene výšky a splatnosti nájomného.

Článok 3

Predmet Dodatku

1. Nájomné za byt dohodnuté v článku 6 bod 1 nájomnej zmluvy sa od 1. 11. 2025 zvyšuje na sumu 117,82 EUR (slovom stosedemnášť eur a osemdesiatdva eurocentov) mesačne. Zároveň sa od 1. 11. 2025 mení aj splatnosť nájomného dohodnutá v článku 6 bod 2 nájomnej zmluvy. Nájomné bude po novom splatné do 13. dňa v kalendárnom mesiaci. Nebude teda splatné mesačne vopred.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom nedotknuté ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovených v dvoch exemplároch. Jeden si ponechá prenajímateľ a jeden si ponechá nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom dodatok podpisujú.

V Medzeve dňa

V Medzeve dňa

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta Medzev
prenajímateľ

Irena Špegárová
nájomca