

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2/2024/17-byt

Článok 1

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Mesto Medzev**
zastúpené: Mgr. Ing. Radoslavom Gedeonom – primátorom mesta
Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO: 00324442
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK08 0900 0000 0004 4507 4950
BIC: GIBASKBX
- Nájomca:** **Marta Vangorová**
Trvalé bydlisko:
Rodné číslo:
Adresa na doručovanie písomností vo veciach týkajúcich sa nájomnej zmluvy: byt č. 8, Mariánske námestie 253/16, 044 25 Medzev
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2

Preambula

1. Dňa 30.5.2024 nadobudla platnosť Nájomná zmluva č. 2/2024/17-byt (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami. V zmysle článku 2 bod 1 predmetnej zmluvy prenajíateľ ako vlastník prenajíma nájomnou zmluvou nájomcovi 2-izbový byt označený ako byt č. 8 na Mariánskom námestí 253/16, 044 25 Medzev a to výlučne za účelom bývania.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev sa dňa 18.02.2026 uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Medzev č. 1/2026 o pridelovaní nájomných bytov sociálneho bývania vo vlastníctve mesta Medzev (Uznesenie MsZ č. 45/2026 z 18.02.2026). Všeobecne záväzné nariadenie mesta Medzev č. 1/2026 nadobudlo účinnosť dňa 15.03.2026.
3. Prijaté Všeobecne záväzné nariadenie hovorí o finančnej zábezpeke vo výške štvormesačného nájomného. Vzhľadom k tomu, a tiež vzhľadom ku skutočnosti, že od 1.11.2025 sa zvýšilo nájomné za prenajatý byt, zmluvné strany v súlade s článkom 8 bod 3 nájomnej zmluvy uzatvárajú tento dodatok, ktorého predmetom je dohoda zmluvných strán na zmene výšky zloženej finančnej zábezpeky.

Článok 3

Predmet Dodatku

1. Výška zloženej finančnej zábezpeky uvedená v článku 6 bod 7 nájomnej zmluvy sa mení na sumu 373,56 EUR, čo predstavuje štvormesačné nájomné.

Článok 4

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatkom nedotknuté ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovených v dvoch exemplároch. Jeden si ponechá prenajíateľ a jeden si ponechá nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom dodatok podpisujú.

V Medzeve dňa

V Medzeve dňa

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta Medzev
prenajíateľ

Marta Vangorová
nájomca