

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“), ktorú medzi sebou uzatvárajú za podmienok ustanovených touto Zmluvou nasledovné strany

1.

Milan Eiben, rod. Eiben,

Oskar Brörtl, rod. Brörtl,

Gabriel Brörtl, rod. Brörtl,

Lýdia Grentznerová, rod. Bódenlóssová, kč

Viera Schmiedtová, rod. Schmiedtová,

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Mesto Medzev**, zastúpené Mgr. Matejom Smoradom – primátorom mesta

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

IČO: 00324442

DIČ: 2020746112

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: SK 0900 0000 0004 4507 4950

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je spoluvlastnícky podiel prenajímateľov pozemku reg. KN – E č. 3076 o výmere 3204 m² – trvalý trávnatý porast, zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra Košice – okolie na liste vlastníctva č. 4867, katastrálne územie Medzev a to spoluvlastníckych podieloch prenajímateľov zapísaných v časti B:

- Milan Eiben v podiele 79/120,
- Oskar Brörtl v podiele 5/120,
- Gabriel Brörtl v podiele 5/120,
- Lýdia Grentznerová v podiele 5/120,
- Viera Schmiedtová v podiele 15/120

(ďalej iba „predmet nájmu“).

2. Prenajímatelia prenajímajú predmet nájmu nájomcovi, aby ten mohol predmet nájmu dať do podnájmu a predovšetkým prevádzkovateľovi kúpaliska, ktorý môže časť predmetu nájmu ohraďiť. Zároveň smú občania na časti predmetu nájmu parkovať.

Čl. II DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú do 31.12.2024.
2. Ak v dobe prenájmu sa zmluvné strany dohodnú na kúpe prenajatého pozemku, dňom prevodu vlastníckeho práva na nájomcu zanikne nájomný vzťah založený touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli o predkupnom práve predmetného pozemku v prospech mesta Medzev.

Čl. III NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu bola dohodnutá vo výške 0,17 EUR/m²/rok, t.j. 494,78 EUR/rok. Pre jednotlivých prenajímateľov za ich spoluvlastnícky podiel:

- Milan Eiben	358,58 EUR,
- Oskar Brösl	22,70 EUR,
- Gabriel Brösl	22,70 EUR,
- Lýdia Gretnzerová	22,70 EUR,
- Viera Schmiedtová	68,10 EUR.

2. Nájomca vykoná úhradu nájomného do 31.08. v roku, za ktorý je nájomné splatné.
3. Nájomné bude uhradené v hotovosti v pokladni Mestského úradu mesta Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sú prenajímatelia oprávnení uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľov tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1. Čl. III tejto Zmluvy aj za rok 2019 spätne a to do 31.08.2020.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany

svojím podpisom potvrdzujú, že túto Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

3. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, 5 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

5. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Medzeve, dňa 6.2.2020

Prenajímateľa:

Milan Eiben

Oskar Brösl

Gabriel Brösl

Lýdia Grentznerová

Viera Schmiedtová

V Medzeve, dňa 6.2.2020

Nájomca.

Mgr. Matej Smorada
primátor mesta