

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Ing. Pöhm Gabriel**, rod. **Pöhm**,
nželka **Edita Pöhmová**, rod. **Zavatzká**,
trvale bytom ul. 7, 044 25 Medzev

ako predávajúci

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku.

2. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta **Mgr. Matejom Smoradom**
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, LV č. 5141, a to parcela registra E-KN č. 2185/1-trvalý trávnatý porast o výmere 1080 m². V zmysle GP č. 48/2019 zhotoviteľa Popovicsa Ivana, Geodézia Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, je z parcely E-KN č. 2185/1-trvalý trávnatý porast odčlenená a vytvorená parcela C-KN č. 1609/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 391m², ktorá je predmetom predaja.
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť podľa bodu 1 a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 500 €, slovom: Päťsto EUR. Kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú cenu naraz, pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

3. S kúpou nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 127/2019 zo dňa 11.12.2019. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Predávajúci môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa 20. 01. 2020

Predávajúci:

Kupujúci: