

Mesto Medzev

NÁVRH! VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2017/04

o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku na území mesta Medzev

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa : 06.11.2017

- zverejnený na internetovej adrese mesta dňa : 06.11.2017

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 20.11.2017

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Medzev dňa Uznesením č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Medzev dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule mesta Medzev dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

za mesto:

.....
JUDr. Valéria Flachbartová
primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev na základe § 18b ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v spojení ust. § 4 ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o

NÁVRH! VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2017/06

o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku na území mesta Medzev

§ 1

Predmet úpravy

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2017/04 o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku na území mesta Medzev (ďalej len „nariadenie“ v príslušnom tvare) upravuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku na území mesta Medzev ako možnosti poskytnutej zo strany mesta pre kupujúceho, v prípade, že kupuje majetok vo vlastníctve mesta a nedisponuje dostatočnou finančnou hotovosťou na zaplatenie celej ceny naraz.

§ 2

Splátkový kalendár

Pri odpredávaní majetku mesta v zmysle § 1 tohto nariadenia, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev sa dodrží tento postup:

1. pri uzatvorení kúpnej zmluvy je splatných najmenej 76% kúpnej ceny predávaného bytu alebo ateliéru alebo pozemku,
2. ostatných 24% zaplatí kupujúci v pravidelných dvanástich mesačných splátkach po 2% kúpnej ceny každý mesiac od podpisu kúpnej zmluvy na predmetný byt alebo ateliér alebo pozemok vždy k 10. dňu v kalendárnom mesiaci,
3. po zaplatení poslednej splátky vystaví príslušný pracovník Mestského úradu mesta Medzev potvrdenie o zaplatení celej kúpnej ceny bytu alebo ateliéru alebo pozemku.

§ 3

Povinné náležitosti kúpnej zmluvy

1. V prípade, že sa osoba kupujúca byt alebo ateliér alebo pozemok vo vlastníctve mesta, rozhodne využiť postup ustanovený v § 2 tohto nariadenia musí kúpna zmluva na predmetný byt alebo ateliér alebo pozemok obsahovať splátkový kalendár, ktorý musí byť v súlade s § 2 tohto nariadenia.
2. V prípade, že sa osoba kupujúca byt alebo ateliér alebo pozemok vo vlastníctve mesta, rozhodne využiť postup ustanovený týmto nariadením musí kúpna zmluva obsahovať ustanovenie, že pri nedodržaní platovej disciplíny zo strany kupujúceho sa kúpna zmluva stáva neplatnou a mesto danej

osobe celú zaplatenú sumu vráti a vklad do katastra nehnuteľností neprebehne.

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že sa byt alebo ateliér alebo pozemok predáva postupom ustanoveným týmto nariadením, podá mesto návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností až po splatení celej sumy kupujúcim za predmetný pozemok alebo byt alebo ateliér.
2. Týmto nariadením sa zároveň ruší Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/1996 o predaji bytov a nebytových priestorov v meste Medzev, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev Uznesením č. 53/1996 zo dňa 17.10.1996.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev Uznesením č./2017 dňa 2017.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 2017.

V Medzeve, dňa 2017

.....
JUDr. Valéria Flachbartová
primátorka mesta